

Amendement -Aanpassing ligging bebouwde komgrens Noordeinde

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop 13 november 2025

Dit amendement hoort bij agendapunt 11, vaststellen verplaatsing bebouwde komgrens in de straat Noordeinde in de kern Noordeinde (2025-086)

We stellen vast dat:

- in het voorliggende raadsvoorstel de nieuwe bebouwde komgrens wordt voorgesteld **juist zuidelijk van de aansluiting van de Hofstraat op Noordeinde**;

We vinden dat:

- door de komgrens **iets verder zuidelijk te leggen, direct ten zuiden van huisnummer 2**, ook **drie woonhuizen met uitritten op de weg** binnen de bebouwde kom komen te liggen, hetgeen de **verkeersveiligheid** ten goede komt vanwege de geldende lagere maximumsnelheid binnen de kom;
- ter hoogte van de **Hofstraat** volgens het **Omgevingsplan** nog **vier extra woningen aan de dijk** kunnen worden gerealiseerd, waarmee de feitelijke bebouwing in zuidelijke richting verder doorloopt;
- het **aanzicht vanuit de richting Zevenhoven** reeds een **bebouwde indruk** geeft door de genoemde drie woningen en de **rand van de nabijgelegen buurt Hofstraat**, waardoor een zuidelijker ligging van de komgrens **ruimtelijk logisch en visueel passend** is;
- door de **nieuwe situering van de bushalte** aan Noordeinde een **iets verder zuidelijk gelegen komgrens** tevens een **veiliger verkeerssituatie** creëert voor **(wachtende) reizigers** en passerend verkeer;

We stellen de raad voor om:

- het besluitpunt 2 betreffende de vaststelling van de nieuwe bebouwde komgrens als volgt te wijzigen:
Vaststellen verplaatsing grens van de bebouwde kom van Noordeinde op de locatie **net ten zuiden van huisnummer 2 aan Noordeinde**, in plaats van de in het raadsvoorstel aangegeven locatie.
En om de bijbehorende kaart hierop aan te passen.

Ingediend door:

Samen Beter Nieuwkoop

Lizet Keijzers

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier