

Motie –Ter Aar Noord Oost: Geen hoogbouw tenzij

Onderwerp: Bouwhoogte in Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 29 januari 2026 en agendapunt 7: Raadsvoorstel Vaststellen Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost (2026-005)

We stellen vast dat:

- De bouwhoogte in de startnotitie als kwaliteitscriterium is opgenomen met Dorpshart Ter Aar als referentie (thans 24 meter);
- In de startnotitie wordt gesproken over 6 bouwlagen;
- In het participatieverslag er veel reacties zijn gegeven op de bouwhoogte van de woningen;
- in het participatieverslag is te lezen dat laagbouw, met maximaal drie-vier bouwlagen het meest passend wordt gevonden voor Ter Aar Noordoost.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De noodzaak om veel woningen te realiseren met name in het segment betaalbare woningen (sociale huur, middenhuur en betaalbare koop);
- De ontwikkeling van deze woonwijk in relatie tot Ter Aar Zuidoost en het Masterplan.

We vinden dat:

- Er geen planologische verbintenis is met het Masterplan en een vergelijking als planologisch kader in deze niet klopt;
- De planologische aansluiting bij de bestaande wijk en de ontwikkeling van Ter Aar Zuidoost een veel logischere keuze is;
- Een bouwhoogte van 4 woonlagen voor woonwijken het maximum is en er alleen bij uitzondering van afgeweken zou mogen worden.

We vragen het college om:

- In de planuitwerking al het mogelijke te doen om het dorpse karakter in deze nieuwe woonwijk te behouden en een maximale bouwhoogte van 4 woonlagen te hanteren als uitgangspunt.
- Als de overige doelstellingen niet behaald worden, de Raad hier uitgebreid over te informeren en als keuze voor te leggen.

Ingediend door:

Natuurlijk Nieuwkoop

Bas Oostwouder

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier