

- ***Welke onderzoeken en participatie en gesprek en overleg doorloopt u allemaal om tot een startnotitie toekomen, welke laatste derde kwartaal 2026 voorzien is.***

We doorlopen onderzoeken op het gebied van bijvoorbeeld bodemgesteldheid ecologie, mobiliteit en de woonopgave. Voor Zevenhoven onderzoeken wij ook de maatschappelijke opgave. Welke (demografische) maatschappelijke ontwikkelingen spelen er in Zevenhoven waarop de gemeente kan anticiperen in de verder ontwikkeling van plannen.

Ook analyseren we met welke belanghebbenden we participeren bij de ontwikkeling van de verschillende locaties en maatschappelijke opgave (s). In ieder geval betrekken we omwonenden van de locaties en de dorpsraad Zevenhoven bij de startnotitie en het opstellen van de visie.

Met verwijzing naar de raadsinformatie brief over de Vlijt van 15 juli 2025 zaaknr. 541325 kijken we per stap naar wat we willen bereiken en wie we daar voor nodig hebben. Vervolgens bepalen we wat gaan doen om dat doel te bereiken. Daarbij zijn we duidelijk over wat er al vastligt en wat niet. Een participatiestap kan ook bestaan uit enkel informeren. Waar we participeren om stakeholders te laten meedenken of meewerken leggen we vast wat we hebben opgehaald en hoe we dit wel of niet meenemen in de verdere ontwikkeling van de plannen.

- ***Maakt de visie op woningbouw en maatschappelijke functies reeds onderdeel uit van de startnotitie?***

Wanneer de gemeenteraad instemt met het raadsvoorstel starten we met de startnotitie en maken woningbouw en maatschappelijke functies integraal deel uit van de startnotitie. De startnotitie is het vertrekpunt van het opstellen van de integrale visie mede aan de hand van participatie.

- ***Aan welke functies denkt u voor de tijdelijke ingebruikname van het Trefpunt nog nu de wethouder sociaal domein in antwoord op vragen van NN in de raad heeft aangegeven dat de kosten van verbouwing voor huisvesting van Oekraïners niet opwegen tegen de periode van ingebruikname?***

We onderzoeken nog steeds of tijdelijke huisvesting van ontheemden uit Oekraïne haalbaar en (financieel) uitvoerbaar is. De portefeuillehouder gemeentelijke Vastgoed heeft namens het college eerder geantwoord dat deze optie nog steeds onderzocht wordt, maar dat dit langer duurt dan eerder gedacht en het een aantal dilemma's met zich meebrengt die moeten worden geadresseerd. Eén van die dilemma's is dat de investering die nodig is om het pand geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting fors is. Het is daarom belangrijk om een duidelijk beeld te hebben van de tijdslijn voor herontwikkeling van de locatie. De keuze om wel of niet over te gaan tot verbouwing van (en investering in) het Trefpunt voor tijdelijke huisvesting hangt namelijk in belangrijke mate samen met de duur van deze tijdelijke huisvesting. Als het pand (na verbouwing) nog slechts een korte periode beschikbaar is voor tijdelijke huisvesting, dan is een investering niet logisch. Is het pand nog voor langere tijd beschikbaar, dan is tijdelijke huisvesting mogelijk wél interessant. Het college zal de raad over de gemaakte afweging informeren via de eerder genoemde startnotitie die gepland staat voor besluitvorming in het 3^e kwartaal 2026 of indien nodig en mogelijk eerder in 2026.

- ***Wat voor doelgroepen en in welke aantallen (personen) zijn er nu gehuisvest op de locatie aan de Stationsweg? Zijn er vanuit de omgeving klachten en zorgen over deze huisvesting en/of doelgroepen? Hoe lang is de huisvesting op deze locatie vergund en wanneer vervalt dit dan exact en is dit - juridisch gezien - tot aan realisatie van nieuwe plannen te verlengen? Of is er geen verlenging meer mogelijk?***

Op de locatie Stationsweg zijn 8 statushouders en 4 Binnenvest bewoners (maatschappelijke opvang) gehuisvest. Uit navraag bij het team toezicht en handhaving en Binnenvest komt naar voren dat er al geruime tijd geen klachten zijn. Over zorgen uit de omgeving is op dit moment bij het College dan ook niets bekend. Het college weet wel dat er langer geleden wel zorgen zijn geweest bij de omgeving. Maar op een klacht na onlangs over afval dat buiten de ophaaltijden werd aangeboden lijkt alles nu onder controle. Wel kreeg het college het signaal van een bijt incident tussen honden enige tijd geleden. Naar verluid was de eigenaar van een van de betrokken honden een bewoner van de locatie Stationsweg.

De tijdelijke huisvesting aan de Stationsweg is voor een periode van 10 jaar vergund. Deze vergunning verloopt op 13 december 2026. De buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) biedt eventueel mogelijkheden om nogmaals een vergunning te verlenen voor de tijdelijke huisvesting. Hier zijn echter voorwaarden aan verbonden. Indien nodig zal de eerder genoemde startnotitie hier op in gaan.