

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: Antoinette Ingwersen		Opgesteld door: Christian Nievaart, BV Financien
Besluitvormende vergadering: 18 december 2025	Registratienummer collegebesluit: 565245	Raadsnummer (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Vaststellen belastingverordeningen en -tarieven 2026		
Samenvatting: Om uitvoering te geven aan de begroting 2026-2029, worden de belastingverordeningen 2026 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. De gemeenteraad is op grond van de Gemeentewet bevoegd tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting. Op grond van de Financiële verordening 2023 doet het college de raad jaarlijks een voorstel voor de hoogte van de gemeentelijke tarieven voor de belastingen, de rioolheffing en afvalstoffenheffing, leges, rechten en tarieven.		
Voorgesteld besluit: De raad wordt voorgesteld: 1. te besluiten geen minimumbedrag voor de ontheffing en vermindering meer op te nemen in de belastingverordeningen; 2. te besluiten tot vaststelling van de vermelde en bijgesloten belastingverordeningen en tarieventabellen: a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2026; b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026; c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026; d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026; e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2026 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2026; f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2026 en de tarieventabel leges 2026; g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2026; h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2026; i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2026; j) Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2026; k) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2026.		
burgemeester en wethouders van Nieuwkoop		

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding

In de Kadernota 2026 heeft uw raad de financiële uitgangspunten voor de begroting 2026 en de meerjarenramingen vastgesteld. Dit jaar is het inflatiepercentage bepaald op 2,1. In dit voorstel treft u de aanpassingen en verhogingen aan van de gemeentelijke tarieven en belastingen. Wij hebben ook een aantal verordeningen juridisch geactualiseerd.

De methode voor het bepalen van de tarieven en het bepalen van de kostendekkendheid hebben wij uitgewerkt in de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2026 – 2029.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Het leveren van een financiële bijdrage aan de openbare uitgaven van de gemeente Nieuwkoop en het betalen voor een door de gemeente Nieuwkoop geleverde individuele dienst.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis

Programmabegroting 2026-2029

In de paragraaf Lokale Heffingen staan de uitgangspunten voor de begroting van de belastingopbrengsten per soort:

a. Onroerende zaak belastingen (OZB)

De begroting voor de OZB gaat niet uit van een tarief, maar van een opbrengst. De gedachte hierachter is dat de totale OZB-opbrengst niet mag veranderen als gevolg van waarde fluctuaties op de onroerendgoedmarkt. Algemeen uitgangspunt is een jaarlijkse indexering van de OZB-opbrengst met het inflatiepercentage (2026: 2,1%). De uitbreiding van het WOZ-areaal (toename aantal WOZ-objecten) leidt tot een evenredige toename van de OZB-opbrengst. Bij de bepaling van de areaaluitbreiding wordt uitgegaan van het gerealiseerde WOZ-areaal in het lopende jaar en de prognose voor het begrotingsjaar.

b. Rioolheffing

In het Gemeentelijk Rioleringsplan 2026 – 2030 (raadsbesluit 5 november 2025) is vastgelegd dat de rioolheffing jaarlijks stijgt met de inflatie. Voor 2026 gaan we uit van 2,1% en een eenmalige verhoging van € 3,50.

c. Afvalstoffenheffing

Conform het algemene uitgangspunt stijgt de afvalstoffenheffing met de inflatie (2,1%).

d. Roerende zaakbelasting

De tarieven van de roerende zaakbelasting (RZB) moeten gelijk zijn aan die van de OZB. Voor de RZB-tarieven geldt dan ook hetzelfde als voor de OZB-tarieven.

e. Begraafplaatsrechten

In het Beleids- en Beheerplan Begraafplaatsen 2022 – 2026 is vastgelegd dat de begraafplaatsen jaarlijks stijgen met de inflatie. Voor 2026 gaan we uit van 2,1%.

f. Leges

Wij hanteren als algemeen uitgangspunt bij de leges een jaarlijkse indexering met het inflatiepercentage (2,1%). Uitzonderingen hierop zijn leges die gebonden zijn aan wettelijke tarieven en leges waarvoor uitdrukkelijk voor een ander beleid is gekozen.

g, h, i) Overige belastingen

Onder de overige belastingen vallen de forensenbelasting (g), de marktgelden (h) en de standplaatsrechten (i). Ook hier is ons algemene uitgangspunt is een indexering voor 2026 met 2,1%.

j. Verblijfsbelasting

Voor 2026 gaan wij uit van het tarief van € 2,- zoals vastgesteld in het raadsbesluit 'Invoeren Verordening Verblijfsbelasting'. Voor 2027 wordt een tarief van € 2,05 toegepast (geschatte inflatie

van 2,5%). Dit tarief wordt vroegtijdig vastgesteld zodat de ondernemers op wie dit betrekking heeft rekening kunnen houden met de wijziging bij het aanhouden van de reserveringen.

k. Kwijtschelding

Het kwijtscheldingsbeleid blijft in 2026 ongewijzigd.

Uitwerking

In dit voorstel werken we het in de begroting vastgestelde beleid uit. Hieronder leggen we per belastingsoort uit hoe we dat doen:

Algemeen

In algemene zin geldt dat we de tarieven voor 2026 niet afronden. Hierop hebben wij twee uitzonderingen gemaakt:

1. Voor de tarieven voor riool en afval geldt dat deze deelbaar moeten zijn door twaalf;
2. De tarieven voor de milieustraat zijn afgerond op hele euro's. Dit vanwege de praktische uitvoerbaarheid ter plaatse.

OZB

De OZB-tarieven volgen uit het beschikbare WOZ-areaal (de waarde van alle WOZ-objecten samen) en de begrote OZB-opbrengsten. Onderstaand de ontwikkeling van het WOZ-areaal, de begrote opbrengsten 2026 en de daar uit volgende tarieven

Areaal woningen			
Areaal 2025	6.015.000.000		
Areaal 2026	<u>6.655.429.600</u>		
Mutatie	640.429.600		
Areaal niet-woningen (eigenaren)			
Areaal 2025	651.100.000		
Areaal 2026	<u>706.635.000</u>		
Mutatie	55.535.000		
Areaal niet-woningen (gebruikers)			
Areaal 2025	526.100.000		
Areaal 2026	<u>601.701.350</u>		
Mutatie	75.601.350		
OZB soort	Areaal	Opbrengst 2026	Tarief
Woningen	6.655.429.600	6.691.781	0,1005%
Niet-woningen (eigenaren)	706.635.000	2.666.004	0,3773%
Niet-woningen (gebruikers)	601.701.350	1.817.195	0,3020%

Het areaal is gebaseerd op de meest actuele raming (september 2025) van SVHW.

Rioolheffing

Een stijging van de rioolheffing met 2,1% plus een verhoging van € 3,50 leidt tot de volgende tarieven (met het oog op de maandelijkse afrekening zijn de voorgestelde tarieven deelbaar door 12):

Omschrijving	Heffingsgrondslag	Tarief 2025	Tarief 2026	Stijging
Rioolheffing	Woningen	€ 235,68	€ 244,20	3,62 %
Rioolheffing	Recreatie-woningen	€ 117,72	€ 123,72	5,07 %
Rioolheffing	Niet-woningen	€ 235,68	€ 244,20	3,62 %

Afvalstoffenheffing

Een stijging van de afvalstoffenheffing met 2,1% leidt tot de volgende tarieven (met het oog op de maandelijkse afrekening zijn de voorgestelde tarieven deelbaar door 12):

Omschrijving	Heffingsgrondslag	Tarief 2025	Tarief 2026
Vaste tarieven:			
Afvalstoffenheffing	Eenpersoonshuishouden	€ 220,32	€ 225,00
Afvalstoffenheffing	Meerpersoonshuishouden	€ 312,84	€ 319,44
Variabele tarieven			
Ondergrondse container 60 ltr.	Per inworp	€ 1,73	€ 1,77
Minicontainer 140 ltr.	Per aanbidding	€ 4,57	€ 4,67
Minicontainer 240 ltr.	Per aanbidding	€ 8,02	€ 8,19
Extra container			
Minicontainer 140 ltr.	Extra container 140 ltr. Voor GFT, PMD, Papier	€ 81,24	€ 82,92
Minicontainer 240 ltr.	Extra container 240 ltr. Voor GFT, PMD, Papier	€ 108,84	€ 111,12

Roerende zaakbelasting (RZB)

De tarieven van de RZB zijn gelijk aan de tarieven van de OZB.

Begraafplaatsrechten

De tarieven stijgen met het inflatiepercentage van 2,1%.

Overige belastingen

De overige belastingen (leges, forensenbelasting, marktgelden en standplaatsen) stijgen ook met de inflatie (2,1%). Bij de tarieven voor leges wordt hier op punten van afgeweken in verband met wettelijke tarieven.

VERANDERINGEN IN VERORDENINGEN EN LEGESTARIEVENTABEL

Tariefsverhoging rioolheffing

Het tarief van de rioolheffing stijgt aanvullend met € 3,50. Deze verhoging is nodig om de toenemende kosten voor beheer, onderhoud en vervanging van de riolering te kunnen blijven dekken. Door deze aanpassing blijft de voorziening riolering financieel in balans en is er ook een buffer voor onvoorziene werkzaamheden in de komende jaren.

Externe BABS

Voor huwelijken met een externe BABS wordt een hoger tarief gehanteerd, zodat de opbrengsten beter in lijn komen met de vele werkzaamheden die hiervoor verricht worden.

Achteraf ingediende aanvraag

Als gevolg van constatering van ons bouwtoezicht, komt het voor dat achteraf vergunning wordt aangevraagd voor iets wat al gerealiseerd is of waarmee een aanvang is genomen. Voor dit soort aanvragen wordt momenteel een toeslag op de leges in rekening gebracht van 20%. De hoogte van deze toeslag is ontoereikend om de behandelkosten af te dekken. Dit soort aanvragen zijn vaak incompleet bij indiening en niet zelden blijkt legalisatie onmogelijk waardoor aanvullende gesprekken met aanvrager nodig zijn om uit te leggen waarom iets niet vergund kan worden. Daarnaast blijkt de toeslag in absolute zin vaak dermate laag dat dit aanvragers er niet van weerhoudt om aanvragen in te dienen ook als zij op voorhand in de wetenschap verkeren dat dit niet zal leiden tot legalisatie maar hen wel een extra ingang biedt voor bezwaar en beroep. Ons voorstel is deze toeslag te verhogen naar 50%.

Tijdelijk permanent bewonen

Er is een artikel toegevoegd die het mogelijk maakt om leges te heffen voor aanvragen die tijdelijke permanente bewoning van recreatiewoningen mogelijk maakt. Deze toevoeging komt voort uit het voornemen van de minister om via een instructieregel bewoning van recreatiewoningen voor de duur van in ieder geval 10 jaar mogelijk te maken. Wij voorzien bij doorgang van zo'n instructieregel uit de recreatieparken de nodige aanvragen.

Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten

Er is een nadere differentiatie en tariefsverhoging aangebracht voor aanlegactiviteiten. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan het ophogen van gronden, het aanleggen en dempen van sloten of het in de grond aanbrengen van leidingen. Uit de opgedane ervaringen met dit soort aanvragen, blijkt dat het huidige vaste tarief voor alle type werkzaamheden de kosten niet dekt.

Verwijderen van minimumbedrag voor de belastingaanslag

Het verwijderen van het minimumbedrag van € 9,- in de belastingverordeningen voorkomt onduidelijkheid en onrechtvaardigheid bij burgers. Deze onduidelijkheid volgt uit het Diftar proces waar per lediging geheven wordt. Door het verwijderen van dit minimumbedrag wordt verdere uniformiteit bij de SVHW-deelnemers gerealiseerd. Het effect voor de gemeente op de belastinginkomsten is positief bij het vervallen van het minimum aanslagbedrag en negatief bij het minimum ontheffing- en verminderingsbedrag, maar per saldo gering qua omvang.

Participatie / betrokken partijen / personen

De belastingverordeningen en tarieventabellen gemeentelijke belastingen en heffingen 2026 zijn in samenwerking met SVHW en Van den Bosch & Partners, belastingadviseurs tot stand gekomen.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Gezondheid

Niet van toepassing

Varianten met argumenten voor en tegen

De gemeentelijke belastingen en heffingen leveren een belangrijke bijdrage aan de dekking van onze lasten. Het niet vaststellen van de voorgestelde belastingmaatregelen leiden tot tekorten in de begroting 2026.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld:

1. te besluiten geen minimumbedrag voor de ontheffing en vermindering meer op te nemen in de belastingverordeningen;
2. te besluiten tot vaststelling van de vermelde en bijgesloten belastingverordeningen en tarieventabellen:
 - a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2026;
 - b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
 - c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026;
 - d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026;
 - e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2026 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2026;
 - f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2026 en de tarieventabel leges 2026;
 - g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2026;
 - h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2026;
 - i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2026;
 - j) Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2026;
 - k) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2026.

Kanttelingen / risico's en beheersmaatregelen

Niet van toepassing

Financiële en Juridische gevolgen

De financiële gevolgen van de voorgestelde belastingmaatregelen hebben wij verwerkt in de Programmabegroting 2026 – 2029.

Bijlagen

- a) Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaak belastingen 2026;
- b) Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2026;
- c) Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2026;
- d) Verordening op de heffing en de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026;
- e) Verordening op de heffing en invordering van begraafplaatsrechten 2026 en de tarieventabel begraafplaatsrechten 2026;
- f) Verordening op de heffing en invordering van leges 2026 en de tarieventabel leges 2026;
- g) Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2026;
- h) Verordening op de heffing en invordering van marktgelden 2026;
- i) Verordening op de heffing en invordering van standplaatsrechten 2026;
- j) Verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting 2026;
- k) Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen en heffingen 2026.

Advies meningsvormende raad