

Motie

Laagje erbij in Zevenhoven

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 10 juli 2025. Ter bespreking van het Raadsvoorstel 'Prioritering woningbouwontwikkeling gemeente Nieuwkoop' (2025-102).

We stellen vast dat:

- het college de raad voorstelt om, op basis van een integrale visie voor Zevenhoven, de locaties 't Trefpunt, De Vlijt en de Stationsweg prioriteit te geven in de woningbouwontwikkeling;
- het college aangeeft toe te werken naar een reguliere startnotitie met participatie, die in het 3e kwartaal van 2026 aan de raad wordt aangeboden;
- de woningbouwopgave groot is en dat snelheid, kansrijkheid en volume meewegen in de prioritering van projecten;

We nemen in overweging dat:

- zowel het realiseren van extra woningen als het zorgvuldig omgaan met de schaarse ruimte vraagt om het benutten van kansen binnen bestaand bebouwd gebied (inbreiding/verdichting);
- het toevoegen van woonlagen ("optoppen" / "een laagje erbij") op geschikte plekken extra woningen kan opleveren met relatief beperkte extra ruimteclaim;
- het wenselijk is om bij de integrale visie en startnotitie voor Zevenhoven ook dit soort verdichtingskansen in beeld te brengen, zodat initiatiefnemers en eigenaren weten wat er wél en niet kan;

We vinden dat:

- flexibiliteit in oplossingen nodig is om de woningbouwopgave in Zevenhoven te realiseren, juist omdat uitbreiding niet overal eenvoudig is;
- het verstandig is dat de gemeente proactief kansrijke verdichtingsopties (zoals optoppen) verkent en deelt, zodat particuliere eigenaren/VvE's en andere grondeigenaren (zoals woningcoöperaties) kunnen aanhaken waar dat passend en haalbaar is;

We vragen het college om:

- bij de verdere ontwikkeling van woningbouw in het dorp Zevenhoven, de kansen voor het 'optoppen' (toevoegen van woonlagen) te verkennen;
- hierbij in het bijzonder aandacht te hebben voor woningen rondom het Albrechtshof én tegenover de sporthal;
- wanneer optoppen op deze locaties praktisch mogelijk lijkt, deze mogelijkheid te delen met de grondeigenaren;
- de raad op de gebruikelijke momenten te informeren over de kansen voor 'een laagje erbij' in Zevenhoven.

En gaat over tot de orde van de dag,

J. van der Pijl
D66 Nieuwkoop