

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 7 juli 2026**

docnr. 697361

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks,
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

R-JvD	- R-J. van Duijn
IdR	- I.R.J.G. de Ridder
RH	- M.M. (R.) Hendriks
TdK	- T.C.J. de Kleer

afwezig

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 30 juni 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies verkort – Raadsbrief Meicirculaire 2026 (zaakkenmerk: 689162) Pfh: R. Hendriks Afd: BV Financiën <u>Toelichting</u> Jaarlijks verschijnen drie circulaire van het gemeentefonds. Mei geeft de vertaling van de Voorjaarsnota van de Rijksoverheid. De Voorjaarsnota van het Rijk is vooruitlopend op de meicirculaire gepubliceerd. Vanwege de grote financiële effecten hiervan zijn de consequenties voor Nieuwkoop voor zover mogelijk berekend en meegenomen in de Kadernota 2027-2030. <u>Advies</u> De informatiebrief meicirculaire 2026 aan de raad aan te bieden. <u>Besluit</u> Conform advies
5.	Collegeadvies uitgebreid – Reactie ontwerp wijzigingsbesluiten Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (zaakkenmerk: 690414) Pfh: R. Hendriks Afd: BOR Beheer <u>Toelichting</u> Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) wijzigt haar Waterschapsverordening en bijbehorende beleidsregels. Daarnaast voert zij de wijzigingen sinds 2024 in de Profielenlegger van waterkeringen en oppervlaktewateren door. Op 9 juni hebben zij ons op de hoogte gesteld en bieden ons demogelijkheid om tot uiterlijk 19 juli een zienswijze tegen deze ontwerpbesluiten in te dienen. Na behandeling van de binnengekomen zienswijze worden de wijzigingen definitief.

	<u>Advies</u> 1. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerp-wijzigingsbesluiten van HDSR; 2. Dit te bevestigen middels de brief zoals opgenomen in bijlage 1. <u>Besluit</u> Conform advies
6.	Collegeadvies uitgebreid – Koop- en Realisatieovereenkomst en verkaveling eiland 1 en 2 Buytewech-Noord (zaaknummer: 452328) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Woningbouw <u>Toelichting</u> In de nieuwbouwwijk Buytewech-Noord in de kern Nieuwoop werkt de gemeente samen met Woningstichting Nieuwoop (WSN) en Woondiensten Aarwoude (WDA) aan de ontwikkeling van 66 sociale huurwoningen op de eilanden 1 en 2. Voor beide eilanden is een opzet voor de verkaveling opgesteld, die nu door het college kan worden vastgesteld voor nadere uitwerking. Voor de eerste fase van deze ontwikkeling (eiland 1) kan nu met WDA een koop- en realisatieovereenkomst worden gesloten. <u>Advies</u> 1. De stedenbouwkundige verkavelingsstudie voor de eilanden 1 en 2 van Buytewech-Noord vast te stellen (bijlage 1); 2. De stedenbouwkundige verkavelingsstudie te kiezen als uitgangspunt voor nadere uitwerking van de verkaveling door Woondiensten Aarwoude; 3. Te verkopen aan de stichting Woondiensten Aarwoude bouwrijpe kavels voor de bouw van 32 sociale huurwoningen op eiland 1 in plangebied Buytewech-Noord, conform bijgevoegde concept Koop- en Realisatieovereenkomst (bijlage 2), onder de opschortende voorwaarde dat binnen 20 kalenderdagen na bekendmaking van dit besluit zich geen andere serieuze gegadigde(n) voor de aankoop van deze kavels hebben gemeld; 4. (door de burgemeester:) Wethouder de Ridder te machtigen om op grond van artikel 171 lid 2 Gemeentewet de Koop- en Realisatieovereenkomst te ondertekenen. <u>Besluit</u> Conform advies
7.	Collegeadvies uitgebreid – Verkoop perceel aan het Teylersplein t.b.v. het hospice Nieuwoop (zaaknummer: 618349) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG PGV <u>Toelichting</u> Op 21 april 2026 heeft het college besloten de kavel aan het Teylersplein te Nieuwveen als voorgenomen besluit te verkopen aan de Stichting Vrienden van de Hospicegroep Nieuwoop, voor de bouw van een nieuw hospice met minimaal zes gastenkamers. Sindsdien zijn de daaruit voortvloeiende stappen gezet: het voornemen is conform het Didam-arrest gepubliceerd, de DAEB is bekendgemaakt, een onafhankelijke taxatie is uitgevoerd en de koopovereenkomst is opgesteld en met het bestuur van de stichting besproken. Op twee punten is een aanvullend collegebesluit nodig.

	Ten eerste moet het Toevertrouwingsbesluit DAEB worden herzien: de Europese regeling is per 16 december 2025 gewijzigd en het besluit van 21 april 2026 verwees nog naar de inmiddels ingetrokken regeling. Het herziene besluit verwerkt de nieuwe regeling en trekt het oude besluit in. Ten tweede moet de DAEB-uitvoeringsovereenkomst worden vastgesteld; deze wordt gelijktijdig met de koopovereenkomst getekend. Daarnaast is de Didam-termijn ongestoord verstreken — er zijn geen reacties ontvangen — zodat het college de koopovereenkomst kan aangaan. <u>Advies</u> Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. Het herziene Toevertrouwingsbesluit DAEB palliatieve terminale zorg en huisvesting – Stichting Vrienden van de Hospicegroep Nieuwoop & Stichting Hospicegroep Alphen aan den Rijn – Nieuwoop vast te stellen op grond van artikel 106, lid 2 VWEU en het Vrijstellingsbesluit DAEB (Besluit (EU) 2025/2630), en daarbij het eerdere Toevertrouwingsbesluit van 21 april 2026 (Gemeentebblad 2026, nr. 204598) in te trekken; 2. De DAEB-uitvoeringsovereenkomst palliatieve terminale zorg en hospice-huisvesting – Teylersplein te Nieuwveen vast te stellen, met de op het moment van ondertekening geldende stichtingskostenbegroting en dekkingsplan als bijlage, waarbij in de overeenkomst is geregeld dat de werkelijke kosten later worden ingebracht en getoetst; 3. In te stemmen met de koopovereenkomst met de Stichting Vrienden van de Hospicegroep Nieuwoop voor de verkoop van het nog af te scheiden perceel aan het Teylersplein te Nieuwveen (kadastraal bekend gemeente Nieuwveen, sectie B, nummer 2417 gedeeltelijk, groot circa 1.900 m²) voor een koopsom van € 304.000,00 (€ 160,00 per m², kosten koper, exclusief btw), nu de Didam-reactietermijn ongestoord is verstreken; 4. De burgemeester te verzoeken wethouder I. de Ridder te machtigen om de koopovereenkomst en de DAEB-uitvoeringsovereenkomst namens de gemeente te ondertekenen. <u>Besluit</u> Conform advies
8.	Collegeadvies verkort – Update voortgang Dorpshart Ter Aar (zaaknummer: 687386) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Woningbouw <u>Toelichting</u> Dit complexe project bevindt zich in een fase waarin wij voortgang, financiële haalbaarheid en ruimtelijke keuzes in samenhang afwegen en waarin we toewerken naar besluitvorming begin 2027. <u>Advies</u> De gemeenteraad te informeren over de voortgang van het project Dorpshart Ter Aar via bijgevoegde raadsbrief. <u>Besluit</u> Conform advies

9.	Collegeadvies verkort – Raadsbrief Herziening Provinciaal Omgevingsbeleid (zaaknummer: 691795) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> Op 3 en 10 juni nam Provinciale Staten (PS) van Zuid-Holland een reeks besluiten over de Herziening van het Provinciale Omgevingsbeleid. Tijdens de raadsvergadering van 11 juni heeft het college toegezegd de consequenties van deze besluiten voor de gemeente Nieuwkoop voor de gemeenteraad in beeld te brengen. De analyse van het totaalpakket aan beleidswijzigingen, amendementen en moties voor alle thema's waarop Nieuwkoop haar zienswijze heeft gericht, ronden wij in de tweede helft van dit jaar af. Wel deelt het college alvast haar interpretatie op een voor Nieuwkoop belangrijk amendement en relevante moties met de raad. Deze hebben betrekking op het ruimtelijk mogelijk maken van grootschalige opwek van wind- en zonne-energie en straatje erbij. Met name over de opwek van windenergie zijn er maatschappelijk veel zorgen. Richting de Provincie houden wij vast aan de door ons ingezette koers. Wij zien geen mogelijkheden voor windenergie. <u>Advies</u> In te stemmen met de inhoud van de raadsbrief. <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB
10.	Collegeadvies uitgebreid – Uitvoeringsplan 2026 Werkcentrum Holland Rijnland (zaaknummer: 686368) Pfh: T. de Kleer Afd: MO Sociaal Domein <u>Toelichting</u> Als gevolg van de Hervorming Arbeidsmarktinfrastructuur is er sinds 2026 in ieder arbeidsmarkt regio een Werkcentrum. Dit is een centraal inloopploket in de regio waar werkenden, werkzoekenden en werkgevers terecht kunnen voor al hun vragen over werk, ontwikkeling en personeel. Het is een samenwerking van gemeenten, het UWV, werkgevers, vakbonden en onderwijsinstellingen. Het uitvoeringsplan van een Werkcentrum beschrijft de concrete afspraken tussen gemeenten, UWV, vakbonden en werkgevers. Het vertaalt landelijke doelstellingen voor de arbeidsmarktinfrastructuur naar de lokale praktijk. <u>Advies</u> Het Uitvoeringsplan 2026 Werkcentrum Holland Rijnland vast te stellen. <u>Besluit</u> Conform advies
