Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 13 oktober 2026**

docnr. 00000

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks, T.C.J. de Kleer en A. van der Vlugt (locosecretaris)

afwezig N. Caspers (secretaris)

R-JvD	- R-J. van Duijn
IdR	- I.R.J.G. de Ridder
RH	- M.M. (R.) Hendriks
TdK	- T.C.J. de Kleer

1.	**Opening en vaststelling agenda** Vastgesteld
2.	**Besluitenlijst openbaar 6 oktober 2026** Vastgesteld
3.	**Representatiekalender en werkbezoeken** Uitnodigingen besproken
4.	**Collegeadvies 14e wijziging Gemeenschappelijke regeling ODWH 2de fase** (zaakkenmerk: 714491) Pfh: RH Afd: BOR <u>Toelichting</u> De Omgevingsdienst West-Holland heeft verzocht de 14e wijziging van de Gemeenschappelijke Regeling vast te stellen. De wijziging betreft een aanpassing van de stemverhouding binnen het algemeen bestuur. Voordat het college de wijziging kan vaststellen, is toestemming van de gemeenteraad vereist. <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. toestemming aan het college van burgemeester en wethouders te geven voor het vaststellen van de als bijlage 1 bijgevoegde 14de wijziging van de Gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland; en 2. het college van burgemeester en wethouders te verzoeken dit besluit vast te stellen, conform bijlage 1 en kenbaar te maken aan het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland. <u>Besluit</u> Conform advies
5.	**Collegeadvies Verzoek Gebiedscoöperatie Nieuwkoop U.A. tot vestiging recht van opstal waterplas De Olm** (zaakkenmerk: 698674) Pfh: TdK Afd: ROG

	Toelichting Gebiedscoöperatie Nieuwkoop U.A. (verder GCN) vraagt de gemeente om een zelfstandig recht van opstal te vestigen op een deel van Waterplas De Olm. GCN wil daar een drijvende zonnestroominstallatie realiseren en exploiteren. Het gaat om het gemeentelijke perceel Nieuwkoop, sectie A, nummer 8512. Het initiatief draagt bij aan lokale duurzame elektriciteitsproductie, lokaal eigendom en de gebiedsgerichte energieontwikkeling rond bedrijventerrein De Olm. De waterplas blijft eigendom van de gemeente en behoudt haar waterbergende functie. Voor het opstalrecht geldt een marktconforme retributie. Een onafhankelijke taxateur stelt deze vast voordat partijen de overeenkomst sluiten. Het college neemt eerst een voorgenomen besluit. De gemeente publiceert dit voornemen volgens de Didam-regels. Als binnen 20 kalenderdagen geen rechtsgeldige reactie wordt ontvangen en geen kort geding wordt gestart, geldt het voorgenomen besluit als definitief. Komt wel een rechtsgeldige reactie binnen, dan wordt deze aan het college voorgelegd. Advies 1. als voorgenomen besluit in te stemmen met het verzoek van Gebiedscoöperatie Nieuwkoop U.A. om een zelfstandig recht van opstal te vestigen op de gemeentelijke onroerende zaak, kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop, sectie A, nummer 8512, plaatselijk bekend als Waterplas De Olm, voor een drijvende zonnestroominstallatie, onder de zakelijke en juridische hoofdvoorwaarden uit dit advies en de bijgevoegde Didam-publicatie; 2. de bijgevoegde Didam-publicatie “Voorgenomen vestiging van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van een drijvende zonnestroominstallatie op Waterplas De Olm” vast te stellen en het voornemen bekend te maken via het Gemeenteblad op officielebekendmakingen.nl, met een reactietermijn van 20 kalenderdagen na de dag van publicatie; 3. te bepalen dat het voorgenomen besluit onder 1 zonder aanvullende collegebesluitvorming definitief wordt als binnen de reactietermijn geen rechtsgeldige reactie is ontvangen en geen kort geding aanhangig is gemaakt, waarna de afdelingsmanager RO&G binnen het geldende mandaat de opstalovereenkomst en de notariële vestiging mag voorbereiden, aangaan en ondertekenen, mits de definitieve voorwaarden passen binnen dit besluit; 4. te bepalen dat een tijdige en gemotiveerde reactie op de Didam-publicatie wordt beoordeeld en dat de uitkomst, met een voorstel voor een definitief besluit, opnieuw aan het college wordt voorgelegd; 5. GCN schriftelijk te informeren over het voorgenomen besluit, de Didam-publicatie en de voorwaarden voor de verdere uitwerking. 6 De gemeenteraad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over het voorgenomen besluit van het college. Besluit Conform advies
6.	**Collegeadvies Raadsinformatiebrief Wet versterking regie volkshuisvesting** (zaakkenmerk: 696900) Pfh: IdR Afd: ROG Toelichting

	Op 1 juli 2026 is de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) officieel in werking getreden. Met deze wet krijgen het Rijk, de provincies en gemeenten meer instrumenten om gezamenlijk de regie te voeren op woningbouw en de verdeling van betaalbare woningen. Doormiddel van de brief informeren wij de raad over welke veranderingen de Wet versterking regie volkshuisvesting teweegbrengt. Advies De raad schriftelijk te informeren via de bijgevoegde raadsinformatiebrief over de invoering van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Besluit Conform advies
7.	**Collegeadvies Raadsvoorstel vaststellen geactualiseerde Omgevingsvisie Nieuwkoop** (zaakkenmerk: 467345) Pfh: IdR Afd: ROG Toelichting De Omgevingsvisie Nieuwkoop is oorspronkelijk vastgesteld in 2021, met de intentie om deze periodiek te actualiseren. Aan de nu voorliggende actualisering 2026 ligt een uitgebreide voorbereiding incl. participatie ten grondslag. Op het formele ontwerp zijn zienwijzen en andere externe reacties ontvangen, die aanleiding geven tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp. Daarnaast is sprake van aanpassingen die ambtshalve worden voorgesteld. Geadviseerd wordt om hiermee in te stemmen. Dit raadsvoorstel voorziet daarmee in het gewijzigd vaststellen van de actualiseerde Omgevingsvisie Nieuwkoop. Advies De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen, overlegreacties en ambtshalve aanpassingen bij de geactualiseerde Omgevingsvisie Nieuwkoop; 2. De geactualiseerde Omgevingsvisie Nieuwkoop gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, overeenkomstig de voorgestelde: a. aanpassingen naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, b. aanpassingen naar aanleiding van de ingekomen overlegreacties, c. ambtshalve aanpassingen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen, overlegreacties en ambtshalve aanpassingen. Besluit Conform advies
8.	**Collegeadvies Zienswijze ontwerp-projectbesluit inrichting polder Westveen**

	(zaakkenmerk: 723362) Pfh: IdR Afd: ROG Toelichting Op 28 augustus 2026 heeft de PZH ons geïnformeerd over de tervisielegging van het ontwerp-projectbesluit voor de natuurontwikkeling in polder Westveen in de gemeente Nieuwkoop en de mogelijkheid om in de periode 7 september 2026 tot en met 19 oktober 2026 een zienswijze te geven. Graag maken wij van deze mogelijkheid gebruik. In de zienswijze gaan wij in op zowel procesmatige- als inhoudelijke overwegingen Advies 1. In te stemmen met de bijgevoegde zienswijze ten aanzien van het ontwerp-projectbesluit voor de natuurontwikkeling in polder Westveen en deze in te dienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland; 2. Een afschrift van de zienswijze ter kennisname met de raad te delen. Besluit Conform advies
9.	**Collegeadvies Vaststellen wijziging omgevingsplan Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar** (zaakkenmerk: 507475) Pfh: IdR Afd: ROG Toelichting Om de bouw van een ruimte voor ruimte woning en een solitaire agrarische schuur mogelijk te maken op het perceel Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar, is het noodzakelijk dat het omgevingsplan hiervoor gewijzigd wordt. Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging voor dit particulier initiatief heeft ter inzage gelegen, zodat het nu aan de raad is om een besluit te nemen over de vaststelling. Er zijn tegen het plan geen zienswijzen ingediend. De ingediende reacties van overlegpartners zijn geen aanleiding om wijzigingen in het plan aan te brengen. Ambtshalve worden een aantal wijzingen voorgesteld voor technische aanpassingen en verbetering van het plan. Al deze onderdelen zijn opgenomen in de planwijzigingsnota die bij deze procedure hoort. Voorgesteld wordt om de omgevingsplanwijziging gewijzigd vast te stellen, met in acht name van de planwijzigingsnota. Advies De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. In te stemmen met de planwijzigingsnota Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar en de daarin voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de omgevingsplanwijziging; 2. De omgevingsplanwijziging Paradijsweg tussen nr. 5 en 7, Ter Aar (/akn/nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-07-07;14014249) met in acht name van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen;

	3. Dat de delen van (het/de) bestemmingsplan(nen) aangegeven in dit besluit, behorende bij de pons met identificatie nl.imow-gm0569.gebiedengroep.3564e8bd948b4860a54f9dc5405d8a43 komen te vervallen; 4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de procedure voor de omgevingsplanwijziging na vaststelling. <u>Besluit</u> Conform advies
