Zwembad Nieuwkoop publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Nieuwkoop**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260205 01737 000 (ingediend op 05-02-2026)
	20260205 01737 003 (ingediend op 20-05-2026)
	20260205 01737 001 (ingediend op 24-02-2026)
	20260205 01737 002 (ingediend op 11-05-2026)
	20260205 01737 005 (ingediend op 02-09-2026)
	20260205 01737 004 (ingediend op 13-07-2026)

Project

Naam van dit project
Zwembad Nieuwkoop

Projectomschrijving
Buitenplanse procedure voor afwijking van het omgevingsplan ten behoeve van een nieuw zwembad in Nieuwkoop.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).



Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Zwembad Nieuwkoop

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

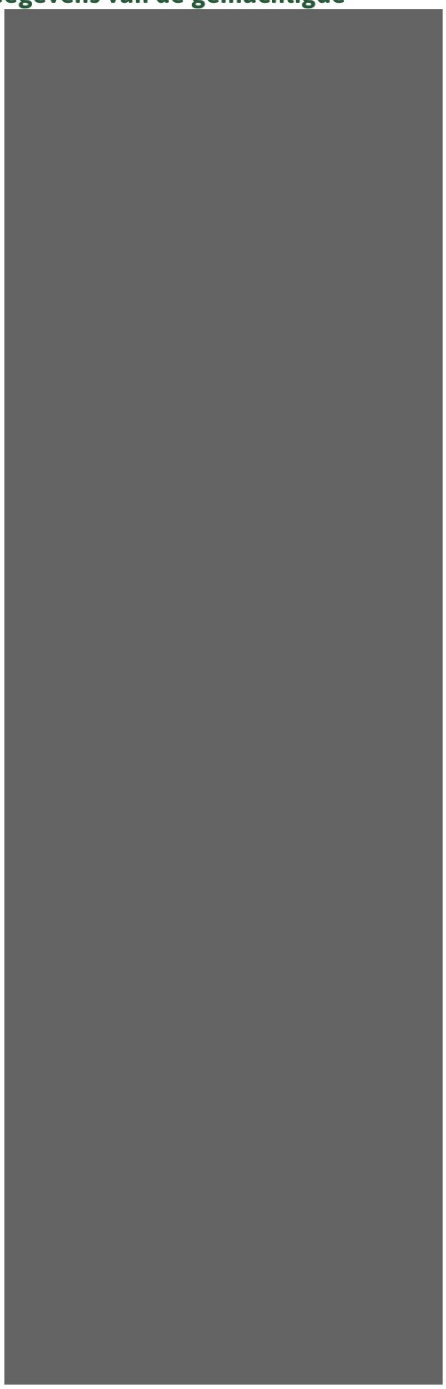
Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde



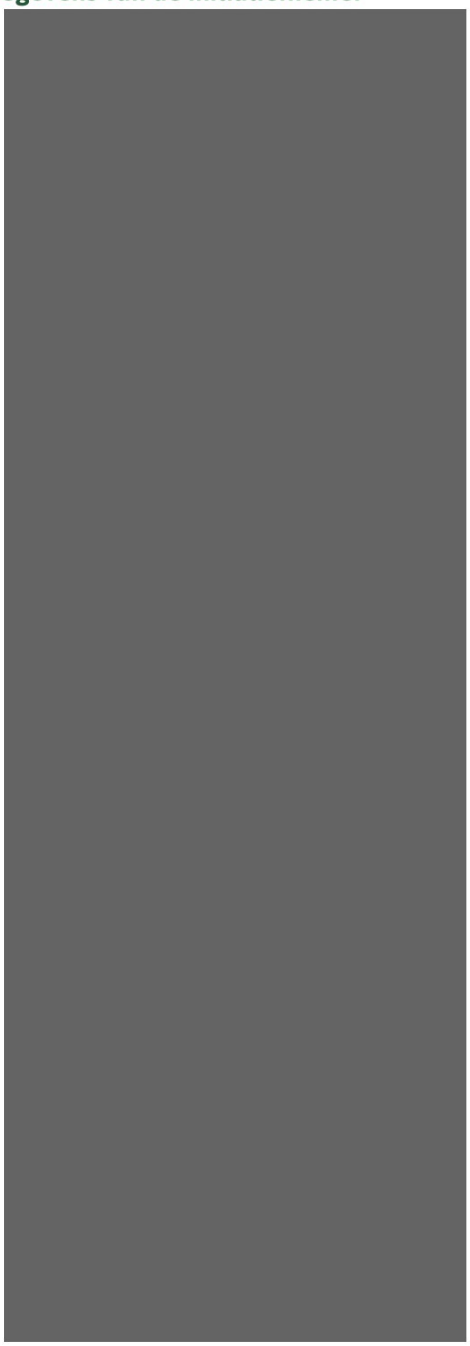
Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer



Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Het planologisch mogelijk maken van het bouwen van een zwembad.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het toevoegen van bebouwing op de beoogde locatie binnen de bestemming 'Sport' is niet mogelijk buiten het op de verbeelding van het (tijdelijk deel van het omgevingsplan) aangeduide bouwvlak. Op grond van artikel 13 van het bestemmignsplan is dit niet toegestaan.
Bovendien vindt ligt een deel van de bebouwing van het nieuwe sportcomplex binnen de veiligheidszone voor het LPG. De bestemmingsregels in artikel 30 laten de bouw van (beperkt) kwetsbare gebouwen alleen met een afwijkingsbevoegdheid toe.
Van deze afwijking kan onder het omgevingsrecht geen gebruik meer gemaakt worden.

De realisatie van het sportcentrum Nieuwkoop is derhalve niet mogelijk op grond van de bouwregels van de bestemming 'Sport' en de aanvullende regels van de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – lpg' van het bestemmingsplan Kern Nieuwkoop en 1de Herziening, als onderdeel van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan Nieuwkoop.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
De regeling in het geldende (tijdelijke deel van het) omgevingsplan van de gemeente Nieuwkoop staat geen uitbreiding van de bebouwing op de beoogde locatie toe.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlage

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?
Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

[redacted]

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

[redacted]

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.