Reactie op technische vragen van Jop van der Pijl (D66) over Oostkanaalweg 55.

Vraag:
Puur globaal- in hoeverre biedt de grootte en ligging van dit perceel naast een belangrijke functie voor de ontsluiting, ook mogelijkheden voor andere functies, zoals bepaalde noodzakelijke verhuizingen van voorzieningen uit andere delen van het plangebied (incl. Ter Aar Noordoost)?

Reactie:
Het perceel Oostkanaalweg 55B is circa 4.135 m² groot en ligt op de plek waar de nieuwe Verbindingslaan moet aansluiten op de Oostkanaalweg.
Zonder deze aankoop is de aanleg van de rotonde en daarmee van de Verbindingslaan niet mogelijk. Die noodzaak was voor het college leidend bij het besluit tot verwerving.
Hoeveel vierkante meter daadwerkelijk nodig is voor de rotonde en de Verbindingslaan, staat nog niet vast. Dat hangt af van de tracé- en inrichtingsvariant die uiteindelijk wordt gekozen. Daarmee staat ook de oppervlakte van de eventuele restgronden nog niet vast.
De restgronden worden betrokken bij de verdere planontwikkeling van Ter Aar Zuidoost. Daarbij zijn verschillende richtingen denkbaar. Verplaatsing van functies die nu elders in het plangebied liggen is een optie. Ook nieuwe (maatschappelijke) functies zijn een optie. Hoewel dit niet de verwachting is zou mogelijk zelfs de woning nog in stand kunnen blijven. Door zelf eigenaar te zijn houdt de gemeente hierin volledige regie en flexibiliteit.

Op dit moment is er geen voorkeur of toezegging voor een specifieke functie, en dus ook niet voor verplaatsingen.
Die afweging vraagt eerst duidelijkheid over de tracékeuze en over de omvang en bruikbaarheid van de restgronden.
De uitwerking volgt in het vervolg van de gebiedsontwikkeling; de raad wordt daar op de gebruikelijke momenten bij betrokken.