

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: Tom de Kleer		Opgesteld door: Mario Hijman, ROG Ruimte
Besluitvormende vergadering: 24 september 2026	Registratienummer collegebesluit: 446774	Raadsnummer (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Vaststellen omgevingsplanwijziging project IKC Het Veen		
Samenvatting: Om de bouw van IKC het Veen mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het omgevingsplan hiervoor gewijzigd wordt. Het ontwerp van de omgevingsplanwijziging project IKC Het Veen heeft ter inzage gelegen, zodat het nu aan de raad is om een besluit te nemen over de vaststelling. Er zijn tegen het plan geen zienswijzen ingediend. De ingediende reacties van overlegpartners zijn geen aanleiding om wijzigingen in het plan aan te brengen. Ambtshalve worden een aantal wijzigingen voorgesteld voor technische aanpassingen en verbetering van het plan. Al deze onderdelen zijn opgenomen in de planwijzigingsnota die bij deze procedure hoort. Voorgesteld wordt om de omgevingsplanwijziging gewijzigd vast te stellen, met in acht name van de planwijzigingsnota.		
Voorgesteld besluit: De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten: 1. In te stemmen met de planwijzigingsnota project IKC Het Veen en de daarin voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de omgevingsplanwijziging; 2. De omgevingsplanwijziging Project IKC Het Veen (/akn/nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-05-06;08022765) met in acht name van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen; 3. Dat de delen van (het) bestemmingsplan(nen) aangegeven in dit besluit, behorende bij de pons met identificatie nl.imow-gm0569.gebiedengroep.3564e8bd948b4860a54f9dc5405d8a43 komen te vervallen; 4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de procedure voor de omgevingsplanwijziging na vaststelling. burgemeester en wethouders van Nieuwkoop		

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding

Om de bouw van het beoogde IKC Het Veen in Nieuwveen mogelijk te maken, is het noodzakelijk dat het omgevingsplan hiervoor gewijzigd wordt. Het huidige tijdelijk deel omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan) voorziet niet in de benodigde bouw- en gebruiksmogelijkheden om voor IKC Het Veen een omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

Het huidige plan laat twee losse gebouwen toe (één voor sport en één voor maatschappelijk) met verschillende goot- en bouwhoogten. Het nieuwe plan maakt de bouw van één gecombineerd gebouw mogelijk, met een maximale bouwhoogte van 9 meter. Daarnaast wordt in het nieuwe plan ook de plaats van de buitenruimte vastgelegd en wordt er geregeld dat er voldoende parkeerruimte aanwezig moet zijn.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Het mogelijk maken dat in Nieuwveen een IKC gerealiseerd wordt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het gemeentelijk beleid om in alle gemeentelijke kernen waar basisonderwijs gegeven wordt een IKC te realiseren.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis

Voor het IKC in Nieuwveen heeft de raad eerder al besluiten genomen die in het kader van de procedure van de omgevingsplanwijziging relevant zijn. Dit zijn:

- Locatiekeuze (13 oktober 2022 onder nummer 2022-097)
- Vaststellen stedenbouwkundig kader (29 februari 2024 onder nummer 2024-019)

Verder heeft de raad de benodigde financiële middelen beschikbaar gesteld en is de raad betrokken geweest bij de besluitvorming over de inrichting van het buitenterrein en de openbare ruimte.

Participatie / betrokken partijen / personen

Gedurende het gehele project zijn omwonenden rond de nieuwbouwlocatie en andere direct belanghebbenden bij het project betrokken in de vorm van nieuwsbrieven en voorlichtings- en informatiebijeenkomsten.

Specifiek in het kader van de omgevingsplanwijziging is deze kring van betrokkenen per brief over de procedure geïnformeerd en uitgenodigd voor de informatieavond op 19 mei 2026. Ongeveer 25 personen hebben van die gelegenheid gebruik gemaakt.

Daarnaast is de ontwerp wijziging van het omgevingsplan volgens de wettelijke voorschriften gepubliceerd via officiële bekendmakingen.nl (in het Elektronisch gemeenteblad van de gemeente Nieuwkoop) en via de landelijke website Regels op de kaart.

Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon eenieder zienswijzen over het plan naar voren brengen. Van deze gelegenheid heeft niemand gebruik gemaakt.

Verder zijn gedurende de zienswijzenperiode ook de overlegpartners (onder meer besturen van waterschappen, omliggende gemeenten en de provincie) in de gelegenheid gesteld om op het plan te reageren. Hierop zijn alleen positieve reacties ontvangen.

Het totale overzicht van de reacties is opgenomen in de planwijzigingsnota die als bijlage bij dit raadsvoorstel is gevoegd.

Duurzaamheidsaspecten

Dit raadsvoorstel heeft betrekking op de procedure met betrekking tot wijziging van het omgevingsplan. Hierin zijn geen specifieke duurzaamheidsaspecten betrokken.

Gezondheid

Dit raadsvoorstel heeft betrekking op de procedure met betrekking tot wijziging van het omgevingsplan. Hierin zijn geen specifieke gezondheidsaspecten betrokken.

Varianten met argumenten voor en tegen

Voor een besluit over de vaststelling van een omgevingsplanwijziging bestaan feitelijk twee mogelijke varianten, namelijk de wijziging wel of niet vaststellen. Als besloten wordt om de planwijziging vast te stellen, dan kunnen bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht worden. Dat kunnen wijzigingen zijn naar aanleiding van ingediende zienswijzen, overlegreacties, op ambtshalve voorstel of uit eigen initiatief vanuit de raad.

Variant 1 – Omgevingsplanwijziging project IKC Het Veen vaststellen (met wijzigingen).

Argumenten voor variant 1

- 1.1 Het project IKC Het Veen wordt met deze vaststelling ruimtelijk mogelijk gemaakt. Zonder deze vaststelling kan het project niet gerealiseerd worden.
- 1.2 Er zijn ook buiten de omgevingsplanprocedure geen redenen gebleken waarom alsnog van de realisatie van IKC Het Veen afgezien zou moeten worden, waardoor een planwijziging overbodig zou zijn.
- 1.3 Door de in de planwijzigingsnota voorgestelde wijzigingen aan te brengen wordt de kwaliteit en leesbaarheid van het plan ten opzichte van het ontwerpbesluit verbeterd.

Argumenten tegen variant 1

- 1.1 Er zijn geen argumenten tegen deze variant.

Variant 2 – Omgevingsplanwijziging project IKC Het Veen niet vaststellen.

Argumenten voor variant 2

- 2.1 Er zijn geen argumenten voor deze variant.

Argumenten tegen variant 2

- 2.1 De realisatie van IKC Het Veen is nog steeds gewenst en dat kan niet bereikt worden als afgezien wordt van de vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de planwijzigingsnota project IKC Het Veen en de daarin voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de omgevingsplanwijziging;
2. De omgevingsplanwijziging Project IKC Het Veen (/akn/nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-05-06;08022765) met in acht name van besluitpunt 1 gewijzigd vast te stellen;
3. Dat de delen van (het) bestemmingsplan(nen) aangegeven in dit besluit, behorende bij de pons met identificatie nl.imow-gm0569.gebiedengroep.3564e8bd948b4860a54f9dc5405d8a43 komen te vervallen;
4. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de procedure voor de omgevingsplanwijziging na vaststelling.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen

In het omgevingsplan is het project IKC Het Veen ondergebracht in Hoofdstuk 21, Titel 2. Hoofdstuk 21 is de plek waar alle projectmatige ontwikkelingen (van de gemeente en van externe partijen) tijdelijk worden ondergebracht.

Elke titel in dit hoofdstuk zal de regels bevatten die voor de realisatie van een specifiek project noodzakelijk zijn. Hierdoor is het niet nodig dat projecten wachten op de totstandkoming van het volwaardig omgevingsplan.

Vanuit het oogpunt van de leesbaarheid van het plan en het (technisch) beheer is het echter wel wenselijk dat uiteindelijk de basisregels en -structuur uit het volwaardig omgevingsplan ook op IKC Het Veen van toepassing worden. Na afronding van de wijzigingsprocedure voor IKC Het Veen zal de inhoud hiervan op enig moment verwerkt en opgenomen worden in de basisstructuur van het volwaardig omgevingsplan. Het streven is om dat bij de besluitvorming over de gebiedsgerichte wijziging Kern Nieuwveen te doen.

Financiële en Juridische gevolgen

Juridisch

Tegen het besluit om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep staat alleen open voor belanghebbenden. Om beroep in te kunnen stellen is het tegenwoordig geen voorwaarde meer dat eerst een zienswijze moet zijn ingediend.

Voorgesteld wordt om – net als voorheen bij bestemmingsplanprocedures – het college te machtigen voor de procedure na vaststelling (beroepsprocedure). Dit biedt praktische voordelen bij (ondertekening van) de aanlevering van processtukken, het opstellen en indienen van een verweer en het mogen voeren van verweer tijdens een zitting.

Juridisch – besluit over de 'pons'

De 'pons' zorgt ervoor dat voor het gebied waarvoor de wijziging wordt vastgesteld de ruimtelijke regels uit het tijdelijke deel van het omgevingsplan vervallen en ook niet meer zichtbaar zijn via Regels op de kaart.

De pons is opgenomen in de besluittekst, maar er bestaat op dit gebied geen afwegingsruimte. Het toepassen van de pons is verplicht op basis van de STOP/TPOD standaard. Als de wijziging van het omgevingsplan wordt vastgesteld, moet voor dat gebied ook verplicht de pons vastgesteld worden.

Financieel

Wijzigingen van het omgevingsplan kunnen – direct of indirect – schade veroorzaken waarvoor nadeelcompensatie kan worden geclaimd. (Succesvolle) claims voor nadeelcompensatie komen in beginsel voor rekening van de gemeente, tenzij afspraken gemaakt zijn over verlegging van deze claim naar een ontwikkelaar of initiatiefnemer. Dergelijke afspraken zijn rond IKC Het Veen niet gemaakt, omdat de gemeente zelf de ontwikkelende partij is.

Bijlagen

- Raadsbesluit
- Ontwerptekst (Elektronisch gemeenteblad gmb-2026217737 (8 mei 2026)
<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-217737.html> alleen via hyperlink)
- Ontwerp regels op de kaart ([/akn.nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-05-06;08022765](https://akn.nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-05-06;08022765) - alleen via hyperlink)
- Planwijzigingsnota

Advies meningsvormende raad