

Werkverslag burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 10 maart 2026**

docnr. 648059

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, J.A. Ingwersen,
T.C.J. de Kleer en M Gesman (loco-secretaris)

afwezig N. Caspers (secretaris)

R-JvD	– R. van Duijn
AI	– J.A. Ingwersen
IdR	– I.R.J.G. de Ridder
TdK	– T.C.J. de Kleer

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 3 maart 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies uitgebreid – Vrijgave accountant actualisatie grondexploitaties 2026 (zaakkenmerk: 633934) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Woningbouw <u>Toelichting</u> De voorlopige cijfers van de actualisatie grondexploitaties per 1 januari 2026 worden door de accountant getoetst op volledigheid en het juist toepassen van de BBV-regels. Het college kan na de toetsing overgaan tot besluitvorming op basis van de gecontroleerde cijfers. Met dit voorstel worden de voorlopige cijfers voorgelegd aan het college, alvorens de accountantscontrole plaatsvindt. Het tussentijdse besluit van het college over het vrijgeven van de cijfers is geen verplichting in het proces van de actualisatie van de grondexploitatie. Dit geeft het college echter vroegtijdig inzicht en de mogelijkheid zo nodig nog bij te sturen op de besluitpunten. <u>Advies</u> 1. De voorlopige cijfers van de actualisatie grondexploitaties per 1 januari 2026, inclusief de gevolgen voor de voorzieningen, reserves en het jaarrekeningresultaat 2025, voor de accountantscontrole vrij te geven; 2. De 'toelichting op de financiële gevolgen van de actualisatie grondexploitatie 2026' en de 'bundel toelichtingen actualisatie grondexploitaties 2026' het predicaat 'geheim' te geven, met uitzondering van het verstrekken van de gegevens aan de accountant, op grond van artikel 87 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid, vanwege financiële en juridische belangen van de gemeente. <u>Besluit</u> Conform advies
5.	Collegeadvies uitgebreid – Definitief besluit bouw windmolen op Nachtegaalspad 4 (zaakkenmerk: 643775)

	Pfh: I. de Ridder Afd: Puza Fysieke Leefomgeving <u>Toelichting</u> Op 11 december 2024 is een vergunningaanvraag ingediend voor het plaatsen van een windmolen op het terrein van VOF Boer (Nachtegaalspad 4, Woerdense Verlaat) (hierna: aanvrager). Deze windmolen past binnen de regels die opgenomen zijn in het tijdelijk deel omgevingsplan, waardoor sprake is van een gebonden beschikking. Daardoor zijn wij verplicht om een omgevingsvergunning te verlenen. Vanwege verwachte weerstand uit de omgeving is met instemming van de aanvrager de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing verklaard. Het college heeft op 16 september besloten in te stemmen met het ontwerpbesluit op de aanvraag. Van 10 oktober tot 21 november 2025 is er een zienswijzetermijn voor het ontwerpbesluit geweest. Tijdens deze zes weken zijn er 5 zienswijzen tegen het ontwerpbesluit binnengekomen. De binnengekomen zienswijzen zijn beantwoord in de 'Nota van beantwoording zienswijzen Z2024-00001137'. Naar aanleiding van de zienswijzen is de omgevingsvergunning op onderdelen gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit. Ook zijn er ambtelijk enkele kleine wijzigingen doorgevoerd in het besluit en de bijlagen behorende bij het besluit. Een overzicht van deze wijzigingen is terug te vinden in de omgevingsvergunning onder het kopje 'wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit'. <u>Advies</u> 1. De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit en de technische bouwactiviteit te verlenen voor plaatsen van een windmolen op het adres Nachtegaalspad 4 in Woerdense Verlaat; en daarnaast te besluiten: 2. Alle ontvangen zienswijze ontvankelijk te verklaren; 3. In te stemmen met de nota van zienswijzen. <u>Besluit</u> Conform advies
6.	Collegeadvies verkort – Informeren raad over principestandpunt Westkanaalweg 7 (zaaknummer: 628612) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> Op 22 juni 2023 heeft de raad een motie aangenomen (nr. 2023-049) over het informeren van de raad bij principestandpunten die een maatschappelijke impact (kunnen) hebben. Daarnaast heeft de raad op 19 september 2024 de motie 'Visie maatwerkgebieden, met lef uitvoeren' aangenomen (nr. 2024-075). Uitgangspunt daarbij is dat de raad wordt geïnformeerd over (de voortgang van) kansrijke verzoeken die uitvoering geven aan de Visie maatwerkgebieden. In dit advies wordt de raad geïnformeerd over het (ambtelijk) principestandpunt Westkanaalweg 7. Dit principestandpunt heeft maatschappelijke impact en sluit aan bij de Visie maatwerkgebieden. <u>Advies</u> De raad schriftelijk te informeren over het ingenomen principestandpunt over toepassing van 'Ruimte voor Ruimte Extra' op de locatie Westkanaalweg 7, conform de moties van 22 juni 2023 (nr. 2023-049) en 19 september 2024 (nr. 2024-075).

	<u>Besluit</u> Conform advies
7.	Collegeadvies verkort – Raadsinformatiebrief Stand van zaken derde tranche NIP-middelen (zaakkenmerk: 628105) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Economie & Duurzaamheid <u>Toelichting</u> De gemeente Nieuwkoop heeft recent de derde tranche van het Nationaal Isolatieprogramma toegekend gekregen. Hiermee is een aanvullend bedrag van € 676.353 beschikbaar gekomen om inwoners te ondersteunen bij woningsisolatie, het terugdringen van energiearmoede en het verduurzamen van de gebouwde omgeving. Tijdens een werksessie met de raad op 2 oktober 2025 zijn mogelijke richtingen voor de inzet van deze middelen verkend. Daarbij is duidelijk geworden dat onderdelen van de mogelijke aanpak, zoals de verruiming van de WOZ-grens binnen het Energiebesparingsfonds en een gerichte aanpak voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's), nadere uitwerking vragen. Op dit moment bevinden de werkzaamheden zich in een verkennende en uitwerkende fase. Daarbij wordt nadrukkelijk gekeken naar de samenhang tussen bestaande regelingen, de uitvoerbaarheid in de praktijk en de juridische kaders. <u>Advies</u> In te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde raadsinformatiebrief en de raad hiermee te informeren over de stand van zaken betreffende de inzet van de derde tranche van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). <u>Besluit</u> Conform advies
8.	Collegeadvies uitgebreid – Monitor lokale preventie agenda Sociaal Domein (zaakkenmerk: 641665) Pfh: T. de Kleer Afd: MO <u>Toelichting</u> Begin 2024 stelden wij de Lokale Preventieagenda Sociaal Domein op om de gezondheid en het welzijn van inwoners van de gemeente Nieuwkoop duurzaam te verbeteren. De Preventieagenda diende daarnaast als plan van aanpak voor GALA (Gezond en Actief Leven Akkoord). Sinds begin 2024 werken we met verschillende partners, organisaties en inwoners aan het realiseren van de doelen. Daarbij ligt de nadruk niet alleen op het uitvoeren geven aan acties, maar ook op het versterken van samenwerking tussen partners, het vergroten van bewustwording en het duurzaam veranderen van gedrag en omgeving. In de monitor laten we zien welke stappen we hebben gezet richting elk van de veertien doelen, welke resultaten zichtbaar zijn en welke lessen we meenemen voor de komende periode.

	<u>Advies</u> Vaststellen van de Monitor lokale preventie agenda Sociaal Domein 2025 en deze ter informatie toe te sturen aan de raad. <u>Besluit</u> Conform advies
--	--
