MENINGSVORMENDE RAAD I 25 juni 2026 ACTIELIJST (CONCEPT)

De vergadering kunt u hier terugkijken.

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en plakken in een browser: www.raadnieuwkoop.nl en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Saskia van der Drift Griffie: Frank Boelkens Samen Beter Nieuwkoop: Guus Elkhuizen, Jeroen Hendriks, Lizet Keijzers, Dyanne Metzelaar VVD: Aat van Putten CDA: Leon Zoet *Fractieassistenten:* Dhierajkumar Baidjnath Natuurlijk Nieuwkoop: Bas Oostwouder, Pieter-Jan de Rijk D66: Jop van der Pijl *Fractieassistenten:* Arjan Kieboom, Koen Touw. SGP-ChristenUnie: *Fractieassistenten:* Joop Bloed, Collegeleden: Tom de Kleer, Ines de Ridder Ambtelijke ondersteuning: - Insprekers: -
2.	**Vaststellen agenda**	Gewijzigd vastgesteld. Wegcategoriseringsplan als laatste inhoudelijke agendapunt.
3.	**Raadsvoorstel De volgende stap zetten in gebiedsontwikkeling De Kleine Verwondering** B&W stelt de raad voor om: 1. Een gevarieerd woningbouwprogramma van 73 - 83 woningen te realiseren voor de doelgroep ouderen en jongeren 2. Hiervoor de startnotitie De Kleine Verwondering (595074 versie 4.0 datum 02-06-2026) inclusief bijlagen vast te stellen	Discussiepunten zijn: Conradpark invulling (Natuurlijk Nieuwkoop) Wat wordt er bedoeld met “wonen met zorg”? Klinkt als goed initiatief, maar is ook beetje een containerbegrip. Ook: welke varianten uitvoerbaar door zorgaanbieders? Vragen over combi met woningen voor jongeren. Moet hier niet verder over worden doorgepraat? Meer duidelijkheid over koers, haalbaarheid en demografische noodzaak ‘wonen met zorg’ op deze plek nodig. Moet dit het aannemen van de startnotitie in de weg staan? Moet de duidelijkheid

	3. De kavel Conradpark toe te voegen aan het projectgebied van De Kleine Verwondering 4. De kavels binnen project De Kleine Verwondering in te vullen met woningbouw (met en zonder zorg) conform de kaders van de strategische koers 2024-2040	verschaft worden voor of na de startnotitie? Waarschijnlijk erna. Na startnotitie nog met deze partijen in gesprek gaan. Of goed om nu al richting te bepalen? Gecombineerde discussiepunten: Hazeweg invulling (Natuurlijk Nieuwkoop) + Hazeweg inzetten op gebruik van breed maatschappelijke functies (SBN) + Parallel plannen/ doorpakken om snel te kunnen ontwikkelen na vrijgeven locatie (SBN) + Deadline hanteren voor visie ontwikkelrichting locatie Hazeweg - participanten niet langer in het ongewisse laten (D66) + (Maatschappelijke) voorzieningen alsnog versneld oppakken (VVD) (Ingeleid door SBN) Kavel Hazeweg optimaal benutten voor brede behoefte maatschappelijke organisaties. Verbouwen of nieuwbouw? Hoe kunnen we zorgen dat direct met plannen gestart wordt wanneer in zomer 2028 school gesloopt wordt? Parallel plannen hierin ook van belang. Tijd nemen – en die tijd is er ook - om breder in dorp te kijken wat behoefte is voor maatschappelijke voorzieningen en behoefte van verenigingen? Integrale aanpak. Hadden we niet nu al meer duidelijkheid moeten hebben over invulling Hazeweg? Maatschappelijke partijen geven ook aan onvoldoende duidelijkheid te hebben over perspectief. Zomer 2028 is te laat. Kan niet alsnog uitgewerkt afwegingskader ontwikkeld worden dat bij stedenbouwkundig onderwerp wordt aangeboden (of zelfs eerder)? Termijn aan verbinden? 1 januari 2027? Basisonderzoek gericht op woningbouw en maatschappelijke voorzieningen. Ligt er wat betreft dat laatste al voldoende? Tussentijd nuttig besteden. Tijdens slopen in gesprek met stakeholders. Breder kijken dan partijen die in voortraject aanwezig zijn geweest. Bij parallel plannen moeten algemene kader en risico's voldoende duidelijk zijn om te kunnen versnellen. Is die duidelijkheid er al voldoende? Op korte termijn duidelijkheid over ontwikkeling Hazeweg lijkt wel vereist. Uitgifte route per kavel of gebundeld (VVD) College kiest ervoor om per kavel vast te leggen welke uitgifteroute wordt gevolgd.

		Waarom niet direct gebundeld ontwikkelen en kiezen voor 1 tenderprocedure? Datgene wat meest efficiënt is, daar moeten we voor gaan. Knippen waar nodig en plakken waar kan. Als snelheid maar gerealiseerd wordt. Strategie beheersing risico op vertraging door netcongestie (CDA) Netcongestie grootste risico. Niet helder in stuk hoe we daarmee omgaan. Strategie: afspraken maken met Liander. Wijkbatterij kan een oplossing zijn om eerder aan de beurt te komen. Met oog daarop ontwikkeling wel opknippen (vorige discussiepunt)? Vertrouwen dat college op tijd projecten aanmeldt (1 oktober). Doet heel Nederland. Het op evenwicht brengen van onze woningvoorraad in de gemeente, focus op ontbrekende type woningen bij nieuwbouw (D66) Moet primaire focus niet komen te liggen op ontwikkelen levensloop bestendige woningen, appartementen en studio's? Deze missen in onze gemeente. Opnieuw tegen licht houden strategische koers woningbouw? Daarin mist stukje woningvoorraad in balans brengen voor gehele gemeente. Verhuismakelaar erbij betrekken. Demografie van de kern waar we bouwen, moet je meenemen. Maar houd participatieverslag erbij dat het niet meer dan 4 woonlagen mogen zijn. Denk daarbij aan het behouden van het groene karakter van de wijk en parkeren. Financiële (on)duidelijkheden ontwikkeling en startnotitie De Kleine Verwondering (D66) Onduidelijkheid over financiële risico's en financiële bandbreedte. En onduidelijkheid over alle punten die vanavond over tafel zijn gekomen. Is er voldoende duidelijkheid om een besluit te nemen? **REACTIE WETHOUDER DE RIDDER:** Conradpark invulling (Natuurlijk Nieuwkoop) Klopt dat wonen met zorg nog niet is uitgekristalliseerd. Stedenbouwkundige gesprekken moeten meer duidelijkheid geven. Ook over combi met woningen voor jongeren. In stedenbouwkundige koers is epistel gewijd aan wonen met zorg. Zoals daar is beschreven willen we er in beginsel invulling aan geven.

		Gecombineerde discussiepunten: Hazeweg invulling (Natuurlijk Nieuwkoop) + Hazeweg inzetten op gebruik van breed maatschappelijke functies (SBN) + Parallel plannen/ doorpakken om snel te kunnen ontwikkelen na vrijgeven locatie (SBN) + Deadline hanteren voor visie ontwikkelrichting locatie Hazeweg - participanten niet langer in het ongewisse laten (D66) + (Maatschappelijke) voorzieningen alsnog versneld oppakken (VVD) Ligt historie toe hoe percelen in deze starnotitie zijn beland. Ruimtebehoefte maatschappelijke partijen is bevestigd in participatiegesprekken. Duidelijkheid voor hen is nodig. Hadden we liever al gegeven. Maar dan hadden we dat gedaan zonder duidelijke ruimtelijke en financiële onderbouwing. Hadden we het later misschien weer terug moeten draaien. Knip is manier om tempo te maken. In Q3 komen we bij raad terug met scenario's en onderbouwing Hazeweg. Dan moeten partijen weten waar ze aan toe zijn. Ook moet opgemerkt: er is feitelijk maar één effectieve vraag naar ruimte bij ons ingediend. Uitgifte route per kavel of gebundeld (VVD) Nu nog niet te zeggen wat sneller is. Snap de gedachtegang. Samenhang van kavels organiseren we nu aan de voorkant in één stedenbouwkundig plan met verschillende 'kavelpaspoorten'. Daarna kiezen we per kavel of per samenvoeging van kavels wat de optimale route is. Insteek van college is "optimaal": qua snelheid, ruimtelijk en financieel. Strategie beheersing risico op vertraging door netcongestie (CDA) Plannen staan al op lijstjes van Liander. Laatste informatie: we zijn in gesprek met Liander over een pilot (via de versnellingstafel). Buurtbatterijen, lokaal opwekken, slimme oplossingen is wel heel technisch. Het op evenwicht brengen van onze woningvoorraad in de gemeente, focus op ontbrekende type woningen bij nieuwbouw (D66) We willen woningen toevoegen die kunnen meebewegen in levensfases. Kunnen zowel grondgebonden als kleinere woningen in gestapelde bouw zijn. 100% koers van appartementen en studio's is niet haalbaar. Financiële (on)duidelijkheden ontwikkeling en startnotitie De Kleine Verwondering (D66)

		Is inherent aan startnotitie. Er is nog heel veel ruimte voor het gesprek en voor de kaders die de raad mee gaat geven in stedenbouwkundige fase. Daarna komt er een grondexploitatie. Grondexploitatie is in beginsel volatiel en wordt vaak bijgesteld. Momenteel ligt voor de financiële raming die het college heeft meegegeven. Financiële raming is een start en is in beginsel breed. De wethouder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: Hoe kijkt wethouder aan tegen het vervolg voor de raad? Komt u met startnotitie voor de maatschappelijke organisaties? *Voor Hazeweg komen we terug in Q3. Stimuleer maatschappelijke organisaties om officiële aanvraag te doen als ze effectieve ruimtebehoefte hebben.* Tweede termijn: D66: er liggen nog veel punten die onduidelijk zijn. Geen duidelijk pad. Een meerderheid van de raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering, want meerdere partijen geven aan het nog wel over dit voorstel te willen hebben en mogelijk komen er ook moties en amendement.
4.	**Raadsvoorstel Ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Omgevingsdienst West-Holland voor zienswijzen** B&W stelt de raad voor om geen zienswijze in te dienen op ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Omgevingsdienst West-Holland.	Discussiepunten zijn er niet. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
5.	**Raadsvoorstel Vaststelling wegcategoriseringsplan gemeente Nieuwkoop** B&W stelt de raad voor om: 1. In te stemmen met het voorliggende wegcategoriseringsplan voor alle wegen binnen de gemeente Nieuwkoop; 2. a. Het bestaande krediet van de Voorweg met € 170.000 en het krediet Simon van Capelweg met € 330.000 op te hogen voor het herinrichten van beide wegen tot een GOW30; 2. b. De verhoging van deze kredieten te dekken uit de reserve GVVP en daarvoor een bedrag van	Agendapunt wordt toch niet als laatste inhoudelijk agendapunt behandeld – zoals bij de vaststelling van de agenda was besloten - omdat dhr. De Kleer al is gearriveerd en namens het college het woord kan voeren. Discussiepunten zijn: Communicatie richting de inwoners over voorliggende plannen. (SBN) Hoe zorgen we voor goede communicatie zodat inwoners begrijpen welke maatregelen op korte termijn worden uitgevoerd en welke op langere termijn? En wanneer inwoners daarbij betrokken worden? Communiceer planning via Nieuwkoop Nieuws.

	€ 500.000 over te hevelen naar de reserve dekking kapitaallasten ter dekking van de jaarlijkse kapitaallasten; 3. a. Het bestaande krediet van de Achterweg met € 280.000 en het krediet Churchilllaan met € 500.000 op te hogen voor het herinrichten van beide wegen tot een GOW30; 3. b De verhoging van deze kredieten te dekken uit de algemene reserve en daarvoor een bedrag van € 780.000 over te hevelen naar de reserve dekking kapitaallasten ter dekking van de jaarlijkse kapitaallasten; 4. De voorziening groot onderhoud met € 1.651.757 te verlagen en een storting ter hoogte van hetzelfde bedrag te voldoen in de reserve dekking kapitaallasten; 5. De bovenstaande besluiten financieel te verwerken bij de begroting 2027.	Kijk ook goed naar stakeholders, zoals bedrijven, als snelheid op bepaalde wegen wordt aangepast. Schijnt in verleden niet gebeurd te zijn. W.P. Speelmanweg Nieuwveen prioriteren met aanpassingen die inzetten op veiligheid en afwaarderen naar 30 km. Wat zijn de (financiële) mogelijkheden om hierop in te zetten? (SBN) Belangrijk dat dit snel gebeurd. Oversteek bij Nic Boys onveilig. Bij scouting zelfs geen oversteekplaats. Staat niet in wegenbeheersplan 2026-20230. Kunnen we deze weg prioriteren? En wat zijn financiële mogelijkheden? Niet het gehele onderhoud, maar nu alleen stukje veiligheid naar voren halen? Alles wat we voor afwaardering gaan doen, is al geprobeerd. Flinke financiële investeringen. Zal een reden voor zijn dat het niet in wegenbeheersplan 2026-20230 staat. **REACTIE WETHOUDER DE KLEER (TER VERVANGING VAN HENDRIKS):** Communicatie richting de inwoners over voorliggende plannen. (SBN) In principe kunnen we communiceren over aannemen van dit plan. Dat geeft voor inwoners wat meer duidelijkheid. Bijvoorbeeld in Nieuwkoop Nieuws. W.P. Speelmanweg Nieuwveen prioriteren met aanpassingen die inzetten op veiligheid en afwaarderen naar 30 km. Wat zijn de (financiële) mogelijkheden om hierop in te zetten. (SBN) 4 wegen staan genoemd in wegenbeheerplan 2026-2030. Deze weg niet. Kerkweg gepland 2047 en W.P. Speelmanweg 2037. Kan het misschien naar 2030-2034? Halen we het naar voren, dan is investering nodig van minimaal 0,5 miljoen euro. Dat is alleen de weg. Daarnaast komen nog de kosten voor trottoir en verlichting. College wil kijken naar inspanning die voor volgende beheerplanperiode gaat gelden. Of betrek het bij discussie over begroting. Doe dat integraal met andere financiële opgaven die voorliggen. Vraagt de raad erom, dan kunnen we wel kostenraming maken. De wethouder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: Waar gaat half miljoen over? *Minimaal een half miljoen om de weg de uitstraling van een 30km-weg te geven. Neem geen halve maatregelen. Pas serieus weginrichting aan zodat het juridisch verdedigbaar is. En dan*

		zullen er nog bijkomende kosten zijn. Borden alleen is niet genoeg. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Misschien komt SBN nog met een motie of amendement, maar dan wordt het stuk automatisch een discussiestuk.
6.	**Raadsvoorstel Jaarstukken 2025 en Kadernota 2027-2030** Jaarstukken 2025 B&W stelt de raad voor om door de vaststelling van de Jaarstukken o.a. het voordelige saldo van € 9.222.981 vast te stellen. En om het resultaat volgens voorstel te bestemmen. Kadernota 2027-2030 B&W stelt de raad o.a. voor om in te stemmen met de inhoud van de Kadernota en daarbij het vaststellen van de begrotingswijziging 2026-003.	
6.A.	**Programma 2 Ruimtelijk beheer: Jaarstukken 2025 & Kadernota 2027-2030**	Discussiepunten zijn: Sparen voor de tunnel Oranjewijk - Buytewech Nieuwkoop (Natuurlijk Nieuwkoop) Voor financiering mede afhankelijk van provincie. Wacht op coalitievorming na PS-verkiezingen. Zet erop in dat de wens weer kenbaar wordt bij formerende partijen. Is reserve woningbouw voor dit doel inzetbaar? Ter ontsluiting van Buytewech II.
6. A.	**Reflectie portefeuillehouder + vragen aan portefeuillehouder + tweede termijn**	**REACTIE WETHOUDER DE KLEER:** Sparen voor de tunnel Oranjewijk - Buytewech Nieuwkoop (Natuurlijk Nieuwkoop) Wenselijkheid staat ook in coalitieakkoord. Zou in vernieuwde versie GVVP aandacht aan geschonken kunnen worden. Vooruitlopen op uitwerking collegeprogramma, is niet verstandig. Reserve woningbouw hiervoor inzetten, wordt ontraden. Langeraar en Ter Aar verdienen dan voorrang.
6.B.	**Programma 1 Ruimtelijke ontwikkeling: Jaarstukken 2025 & Kadernota 2027-2030**	Discussiepunten zijn: Verduurzamingsopgave Woningstichtingen sociale woningbouw (Natuurlijk Nieuwkoop) Moeten we meer regie nemen of meer doen om te helpen in deze opgave? Ziet rest van raad deze opgave ook? Na de fusie hebben we nog 2 woningstichtingen. Het is zaak gesprek aan te

		gaan om te vragen wat ze nodig hebben. Vanzelfsprekend wijzen op afspraken die we met woningcorporaties hebben gemaakt. Niet bijdragen in financiële zin. Werkbezoek kan ook heel zinvol zijn. Vereniging van huurders erbij betrekken. We zien dat onderdelen zoals klimaatadaptatie, vergroening van straten, circulariteit en verduurzaming van gemeentelijk vastgoed vertraging oplopen door capaciteitsgebrek. Hoe wil de raad de komende jaren prioriteiten stellen binnen het duurzaamheidsbeleid zodat inwoners weten welke onderdelen daadwerkelijk voorrang krijgen en welke mogelijk later worden uitgevoerd? (SBN) Keuzes maken wat je eerst en wat je later doet. Oppakken wat er het meest toe doet voor de inwoners. Integrale aanpak van deze thema's gecombineerd met wijkaanpak waar meerdere duurzaamheidsaspecten samen komen. Vertraging op dit onderwerp is zonde.
6.B.	**Reflectie portefeuillehouder + vragen aan portefeuillehouder + tweede termijn**	**REACTIE WETHOUDER DE RIDDER:** Verduurzamingsopgave Woningstichtingen sociale woningbouw (Natuurlijk Nieuwkoop) Is telkens het onderwerp van gesprek met huurdersbelangenverenigingen en bestuurders. Ook bijvoorbeeld tijdens schouw. We hebben het goede gesprek over prestatieafspraken. Die gaan over én nieuwbouwprojecten én verduurzamingsprojecten. Nieuwe fusiepartij neemt afspraken over. Ook hebben we aangeven: corporaties kunnen ook subsidies aanvragen. De wethouder geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: Is Hof Wonen ook deelgenoot aan schouw? Committeren zij zich ook aan prestatieafspraken? *Ja, hun handtekening staat er ook onder. Er is nu ook huurdersbelangenvereniging. Die was er nog niet. Zij kijken ook kunst af bij huurdersbelangenvereniging WDA: waar liggen de vraagstukken? Schouw moet nog plaatsvinden.* **REACTIE WETHOUDER DE KLEER:** We zien dat onderdelen zoals klimaatadaptatie, vergroening van straten, circulariteit en verduurzaming van gemeentelijk vastgoed vertraging oplopen

		door capaciteitsgebrek. Hoe wil de raad de komende jaren prioriteiten stellen binnen het duurzaamheidsbeleid zodat inwoners weten welke onderdelen daadwerkelijk voorrang krijgen en welke mogelijk later worden uitgevoerd? (SBN) Halfjaarlijkse evaluatie duurzaamheidsprogramma 2025-2028 komt eraan. College ziet nu geen reden om in te grijpen. Acties die vooruit geschoven zijn, worden opgepakt, maar ietsjes later. Eind dit jaar of begin volgend jaar keuzemogelijkheid raad inzet CDOKE-middelen.
6	**Afronden Jaarstukken 2025 & Kadernota 2027-2030: Programma 2 Ruimtelijk beheer en Programma 1 Ruimtelijke ontwikkeling**	De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. De raadsvoorstellen Jaarstukken 2025 en Kadernota 2027-2030 worden **discussiestukken** in de volgende besluitvormende raadsvergadering.
7.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
8.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
9.	**Rondvraag**	Geen gebruik van gemaakt.
10.	**Actielijst Meningsvormende Raad I vaststellen** • De actielijst van de meningsvormende raad I van 28 mei 2026.	Ongewijzigd vastgesteld
11.	**Sluiting**	Om 22.25 uur