

Reactie op technische vragen van Leon Zoet (CDA) over het raadsvoorstel vervallenverklaring voorkeursrecht percelen Ter Aar-Noordoost.

1. Heeft het college geprobeerd de percelen te verwerven in de afgelopen 3 jaar ?

Reactie: Er is door het college *niet* actief verworven in het plangebied Ter Aar-Noordoost anders dan het opleggen van het Voorkeursrecht.

2. Zo nee, waarom niet ?

Reactie: De afgelopen periode hebben we ons eerst beraad op een degelijke ontwikkelstrategie, en onderzoeken of verwerving daarin passend is (en door wie). Hierbij wordt gekeken wat het beste aansluit met de situatie, risicoprofiel en samenwerkingsmogelijkheden met betrokken grondeigenaren ter plaatse. In de Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost wordt de beoogde ontwikkelstrategie nader beschreven en u aangeboden ter besluitvorming in januari 2026. We informeren u hierover tijdens de raadsbijeenkomst op 6 november.

3. 3 jaar geleden is de WVG ingezet, deze komt nu te vervallen. Welk nadeel ziet het college aan het wegvallen van de WVG

Reactie: Als de gemeente geen grip heeft op de grondpositie via het Voorkeursrecht, moeten ontwikkelingen via meer private (onder)handelingen tot stand komen. Dit vraagt commitment van alle partijen welke actief zijn in het grondgebied. Hier is vertrouwen in.

4. en zou deze wellicht weer opnieuw ingezet kunnen worden ?

Reactie: Na een vervallen voorkeursrecht geldt er een vrijwaringsperiode van 2 jaar op dat perceel. Een nieuw voorkeursrecht kan dus pas per 25 september 2027 daar opgelegd worden. De strategie voor Ter Aar-Noordoost zal uitgebreid aan u worden voorgesteld in de Startnotitie gebiedsontwikkeling Ter Aar-Noordoost, geagendeerd voor januari 2026.