Nota van Beantwoording

Stedenbouwkundig kader nieuwbouw zwembad Nieuwkoop
Inloopavond 3 juli 2024 – zaaknr. 391934

NR	Reactie bewoner (vergelijkbare vragen/opmerkingen zijn gecombineerd, daardoor kan het zijn dat u uw vraag/opmerking niet letterlijk terugziet)	Antwoord gemeente
1	Het hoogste gebouw achteraan is het beste (zwembad vooraan en sporthal achteraan).	Dit wordt in een later stadium door de architect uitgewerkt. Het hoogste gebouw (de sporthal) wordt circa 9 meter hoog. Dit is vergelijkbaar met de hoogte van een eengezinswoning.
2	Zorg voor voldoende parkeergelegenheid.	Met een uitgebreid parkeeronderzoek en op basis van de parkeernormen is uitgewerkt wat de toekomstige parkeerbehoefte is van het sportcentrum (zwembad + sporthal). Daarnaast wordt rekening gehouden met 15% extra parkeerplaatsen zowel op de Ladderhaak als bij het sportcentrum om zoekverkeer te voorkomen. Er is parkeeronderzoek gedaan op de Ladderhaak. Zo weten we hoeveel parkeerplaatsen er op welke momenten nog beschikbaar zijn. Er is capaciteit beschikbaar op de Ladderhaak en er worden extra parkeerplaatsen gerealiseerd op het terrein van het nieuwe sportcomplex.
3	Verkeerssituatie: fietspad omleggen richting Maas dmv rotonde. Huidige fietspad aanpassen naar wandelpad.	De veilige bereikbaarheid van het zwembad voor fietsers en voetgangers op de Ladderhaak is een belangrijk thema binnen het project nieuw zwembad/sportcomplex. De exacte invulling hiervan moet nog uitgewerkt worden. De loop- en fietsroute van en naar het sportcentrum zullen goed in beeld gebracht worden en beoordeeld op verkeersveiligheid. Goede en verkeersveilige oversteekvoorzieningen om als fietser/voetganger bij het zwembad te komen zijn als vanzelfsprekend daarbij een belangrijk aandachtspunt. Op dit onderwerp kunnen we nu nog niet vooruitlopen op de mogelijkheden en keuzes die, op basis van verdere uitwerking, later in het proces naar voren zullen komen.”

Nota van Beantwoording

Stedenbouwkundig kader nieuwbouw zwembad Nieuwkoop
Inloopavond 3 juli 2024 – zaaknr. 391934

4	Verkeersveiligheid (bocht naar Grendel, brug Grendel) > evt. voetpad naar overkant verplaatsen.	Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast.
5	Verkeerssituatie voor/naar de scholen; gezamenlijke ruimte! Fietsers om het schoolgebouw heen, toegang vanuit nieuw te bouwen wijk.	Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast.
6	Verkeersveiligheid: de drukte zorgt voor onveilige situaties. Het bochtje met het bruggetje is onoverzichtelijk.	Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast.
7	Om in Nieuwkoop te passen als gebouw is het inderdaad mooi en passend als er natuurlijke materialen gebruikt worden: hout/natuurlijk groen, een licht gebouw.	Het gebruik van natuurlijke materialen is één van de onderdelen van het stedenbouwkundig kader. Dit stedenbouwkundig kader wordt aan de architect verstrekt als leidraad. De architect zal uiteindelijk, op basis van zijn deskundigheid, voorstellen doen voor passend materiaalgebruik
8	Interieur zwembad: meer privacymogelijkheden bij de kleedkamers, niet vanuit de hal naar binnen kijken.	Deze vraag valt buiten het stedenbouwkundig kader. De suggesties nemen wij mee bij het ontwerp van het zwembad.
9	Kinder wc-brillen.	Deze vraag valt buiten het stedenbouwkundig kader. De suggesties nemen wij mee bij het ontwerp van het zwembad.
10	Kunnen jullie in het plan ook rekeninghouden met touringcars. Vooral in sept/okt en in Q2 zijn er regelmatig touringcars die door scholen en sportverenigingen worden ingehuurd.	De Kiss & Ride zone kan gebruikt worden door touringcars. Op het parkeerterrein komen geen speciale parkeerplaatsen voor touringcars omdat dit ten koste gaat van het aantal normale parkeerplaatsen.

Nota van Beantwoording

Stedenbouwkundig kader nieuwbouw zwembad Nieuwkoop
Inloopavond 3 juli 2024 – zaaknr. 391934

11	Over de verkeerssituatie voor de fietsers moet heel goed nagedacht worden. De bocht in het fietspad bij de brug naar de Grendel zorgt voor levensgevaarlijke situaties! Als je als automobilist daar moet stoppen om de brug naar de Grendel over te gaan en je trekt op en uit de bocht komt een elektrische fiets, dan krijg je gegarandeerd een botsing!! Idee: verleg het fietspad langs Maas zodat je als fietser zo naar het zwembad en de school kunt rijden (tekening zie formulier)	a. De situatie aan de Grendel is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast. b. De veilige bereikbaarheid van het zwembad voor fietsers en voetgangers op de Ladderhaak zelf is wel onderdeel van het project nieuw zwembad/sportcomplex.
12	Glijbaan in het zwembad. Top voor de kinderen!!	Deze vraag valt buiten het stedenbouwkundig kader. In juli 2024 heeft de gemeenteraad besloten dat er een buisglijbaan in het nieuwe zwembad mag komen.
13	Deze ontwikkeling zorgt voor een grotere verkeersdruk in de wijk. Graag aandacht voor de onveilige verkeerssituatie rondom het kruispunt tussen de Ladderhaak en de Grendel, zowel voor voetgangers als fietsers. Er is namelijk geen voetpad op de brug. Auto's komen vaak (te) hard de bocht om zetten en dit leidt bijna dagelijks tot onveilige situaties. Eenmaal over de brug is er ook geen voetpad. De gedeelde ruimte voor voetgangers en fietsers werkt in de praktijk niet goed (veel onduidelijkheid) en er is geen makkelijke manier om bij het voetpad te komen langs de voetbalvelden.	Dit is een bestaand en bekend probleem en staat los van de bouw van het nieuwe zwembad/sportcomplex. Wij zien dit als een apart onderwerp. We gaan - los van het project nieuwbouw zwembad - hier opnieuw naar kijken, het is nog niet bekend of en wanneer dit kan worden aangepast.

Team Projecten, Grondzaken en Vastgoed
Gemeente Nieuwkoop
September 2024

Suggesties gebruikers zwembad woensdag 28 februari 2024

Bij sessie banenzwemmen en aquasporten:
11 personen waarvan 2 mannen. Gemiddelde leeftijd wordt geschat op 70 Jaar.

Redenen waarom men niet zwemt in de Wel
1 x in week in de Hoorn ivm tijden banenzwemmen later op de ochtend

Centrale/horeca
Zitjes in de zwemzaal om koffie te drinke ? Is fijn met kinderen/recreatiezwemmen, in de Hoorn is er een bar (natte horeca) in de zwemzaal met zitjes (in zwemkleding).

Toegangspoortjes van de foto doen onpersoonlijk aan. Men wil graag een aanspreekpunt en waardeert de gezelligheid in de huidige Wel.
Horeca zal door eigen personeel verzorgd worden (personeel met dubbelfunctie)

Kleedkamerzone
Lockers met pincode vindt men fijn.
Er komen ook groepskleedkamers
Wens: meer kleedhokjes dan nu en meer douches (grotere straal) dan nu.
Wens: Bredere plankjes
Wens: Spiegels in de kleedkamers en spiegel in de groepskleedkamer
Foto's van natuur etc in de gemeente vindt men mooi

Zwemzalen
Wens: bredere bassintrappetjes in het zwembad voor de minder flexibele zwemmers (een zgn. luie trap)
Instructiebad krijgt continu een hogere temperatuur.
Familieglijbaan wil men graag maar dit is afhankelijk van € beslissing raad
Men vindt het heerlijk om na het banenzwemmen in een bubbelbad te zitten.

Toevoegingen:
Tegels antislip
Tijden = exploitatie
Behoefte aan parkeerplekken nu in onderzoek
Blijft het chloorwater? In de Wel is chloorgehalte al relatief laag, zonder chloor kan nog niet.

Suggesties gebruikers zwembad dinsdag 5 maart 2024

Bij sessie banenzwemmen en aquasporten:
15 pers.: 6 x man/9 x vrouw

Redenen waarom men niet zwemt in de Wel
Waterpoloër: zwemt in Waterlelie want in Wel chaotische indeling, water te warm, te druk, kan in Wel niet tempozwemmen, langzame zwemmers eromheen.
[redacted] Waterlelie is dichterbij
[redacted] in Kromme Mijdrecht of Amstel, buiten dus, wegens chloor in de Wel.
[redacted] is een middelsnelle zwemmer, anderen gaan te langzaam of te snel, is lastig.

Centrale/horeca
Graag ook contant betalen
Is horecagedeelte niet te groot? Horeca wordt afgestemd op aantal bezoekers ca. 30 pers.
Horecagedeelte ook via natte gedeelte.

Kleedkamerzone
1 persoonskleedkamer met 2 deuren en bankje, deur dichthouden is lastig.
Waterpoloër wil graag een koude douche.
Anderen willen graag doucheemperatuur zelf instellen.

Zwemzalen
Tillift erin.
Graag meerdere scoreborden met digitale secondenklok.
Letten op vereiste grootte, 25 mtr. van het wedstrijdbad (voor officiële wedstrijden).
Doel is meer banen te kunnen zwemmen.
De manier van verwarmen wordt nu uitgewerkt, wel zo duurzaam mogelijk, in ieder geval gasloos.
[redacted] wil geen onderwaterverlichting.

Spelen
Hoe aantrekkelijk is een zwembad zonder glijbaan?

Suggesties gebruikers zwembad woensdag 28 februari 2024

Bij 2e sessie gezins- en recreatiezwemmen en zwemles:
Deelnemers: 2 x V

Redenen waarom men niet zwemt in de Wel:

Centrale/horeca:
Voorbeeld van centrale hal is niet rustig, in - en uitgeloop. Invulling van ruimte is bepalend (L-vorm).
Kinderen staan bij les steeds te zwaaien naar ouders, is storend. Is eigenlijk alleen bij kijkles, is een uitzondering.
Alleen zicht op het wedstrijdbad.
Wens: horeca in zwemzaal.
Wens: kinderhoekje achterin de horeca.

Kleedkamerzone:
Wens: vanuit de hal een voorportaal/schaamschot voor de kleedkamers.
Zware deur is fijn zodat kleine kinderen niet zomaar kunnen weglopen.
Lockers: liever niet met muntjes of sleuteltjes maar met pincode.

Zwemzalen:
Waarom geen bad van 3 meter diep? Antw: Voor ons doel niet nodig.
Vanuit horeca kun je op tribune, van daaruit kun je niet zo het water in, vuile zone en blote voeten zone.
Puntdak is mooi maar qua installatie absoluut niet gewenst.
Glazen wanden tussen instructie- en wedstrijdbad.

Spelen:
[redacted] peuter/instructiebad bodem wel beweegbaar maar niet hellend wegens veiligheid.
Graag die ballen, touw etc. mee naar het nieuwe zwembad.
Men vindt een buisglijbaan leuker dan een familieglijbaan. [redacted] meldt dat veel Nieuwkopers wel willen meebetalen/sponsoren aan een glijbaan.
Opblaasspeelgoed vindt men heel leuk, als ouder moet je er wel op toezien. Sowieso A-diploma nodig.

Toevoegingen:
Zwemles: meer ramen om als ouders te kunnen kijken is wel heel fijn.
Fijn dat de 1e zaterdag van een vakantie er nog wel zwemles is.
Babyzwemmen: langs het bad klapplanken voor baby verschonen zoals in de Hoorn.
Babybox neerzetten in de kleedruimte.
Stangen in de kleedhokjes zijn gevaarlijk, kinderen gaan daar aan hangen.

Suggesties gebruikers zwembad woensdag 28 februari 2024

Bij 1e sessie gezins- en recreatie en zwemles:
1 deelnemer (vrouw)

Redenen waarom men niet zwemt in de Wel:
We gaan met het gezin nu naar De Hoorn (Alphen) voor recreatiezwemmen. In De Hoorn zijn we er meer 'uit'.

Centrale/horeca:
Wens: zicht op de zwemles (glazen wand) vanuit de horeca.
Wens: medewerkers zicht op horeca/ingang en zwembad
Wens: goed koffieapparaat/goede koffie
Wens: kinderspeelhoekje/spelletjes voor wachtende kinderen

Kleedkamerzone:
Schotten tussen de kleedhokjes hoger maken (om meekijken te voorkomen) en daarmee ook rekeninghouden in lichtplan.
Wens: gezinscabine, grote kleedruimte is te vol en rommelig. MM: 4 grote kleedkamers maken (2x voor heen/2 x voor terug)
Wens: brede gang voor buggies en plek om buggie te stallen.
Wens: föhn.
Wens: Lockers met pincode.
Wens: Klap aankleedtafeltjes

Zwemzalen:
Waarom geen schuin instelbare bodem? Antw.: Doen we niet vanwege veiligheid.

Spelen:
Familieglijbaan: leuk maar niet begroot.
Duikplank: mag alleen bij een dieper bad.
Drijvende objecten: leuk!
Zonder diploma A mogen de kinderen er niet spelen

Toevoegingen:
Buitenbadje met het speelveldje nu is ideaal.

gemeente Nieuwkoop ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed

Gemeenteraad Nieuwkoop

datum 6 juli 2022
uw brief/kenmerk
zaaknummer 81610
behandeld door [redacted]
betreft Scenarioverkenning locatie zwembad
bijlage(n) geen

Beste leden van de gemeenteraad

Met deze brief informeren wij u over de uitkomsten van het participatietraject als onderdeel van het locatie onderzoek voor de bouw van een nieuw binnenzwembad.

Van 8 april tot 1 mei 2022 hebben inwoners van de gemeente Nieuwkoop via het platform Denkmee gedachten en ideeën over de mogelijke locaties voor de bouw van een nieuw zwembad kunnen delen. Hierdoor is een kwalitatief beeld verkregen. Er was nadrukkelijk geen stemming op Denkmee over de verschillende locaties.
Via NieuwkoopNieuws en eigen social media kanalen zijn de inwoners geattendeerd op dit participatieproces. Direct-omwonenden van het zwembad ontvingen een brief waarin zij geattendeerd werden op het participatieproces.

Ruim 250 inwoners hebben deelgenomen op het platform. 60% van de deelnemers woont in de kern Nieuwkoop. Uit het participatietraject blijkt geen duidelijke voorkeur voor één van de locaties die in het traject zijn meegenomen.

De volgende locaties zijn aan de inwoners voorgelegd:
- Nieuwkoop; de speelweide van de huidige locatie van zwembad De Wel
- Nieuwkoop; het terrein van SV Nieuwkoop
- Papenveer/Nieuwveen; deel van de speelweide van zwembad Aarweide

In het traject is ook gevraagd naar voorstellen voor mogelijke alternatieve locaties. Door twee inwoners is een alternatief aangedragen. Dit betreft de volgende locaties;
- Nieuwkoop; het terrein naast Sportcentrum Nieuwkoop, Nieuwveenseweg 39A
- Terrein bij ’t Haasje.

Voor beide locaties geldt dat de grond niet in bezit is van gemeente Nieuwkoop. Dit in tegenstelling tot de drie oorspronkelijke locaties. Voor locatie Sportcentrum Nieuwkoop voldoet het perceel niet aan de gewenste afmetingen. Tevens staat er een woning voor het perceel en is deze woning is niet van de eigenaar van het Sportcentrum. De grond bij ’t Haasje heeft een agrarische bestemming. Daarnaast ligt het geïsoleerd binnen de gemeente. Om deze redenen worden deze alternatieven niet verder onderzocht.

Voor alle onderzochte locaties geldt dat het huidige zwembad geopend kan blijven tot het nieuwe zwembad wordt geopend.

Deelnemers vanuit de kern Nieuwkoop willen vooral het zwembad in Nieuwkoop behouden. Dit wordt genoemd door bijna 30% (n=70) van het totaal aantal deelnemers. De locatie in Nieuwkoop maakt daarbij niet zoveel uit. Woningbouw op de huidige locatie wordt gewaardeerd. In de kern Nieuwkoop lijkt de locatie SV Nieuwkoop dan ook de meest passende locatie. De combinatie met andere sportfuncties en scholen wordt als positief ervaren. De oversteek bij de rotonde op de provinciale weg ziet een klein deel van de deelnemers als nadeel van deze locatie.

Locatie Aarweide wordt positief ontvangen door circa 25% van het totaal aantal deelnemers. Men vindt het logisch om het binnen- en buitenzwembad te combineren en ziet daar schaalvoordelen door samenwerking. Daarnaast wordt de centrale ligging binnen de gemeente Nieuwkoop genoemd. Aandachtspunt is een toename van het autoverkeer omdat bezoekers uit Nieuwkoop vaker met de auto komen. Parkeerproblemen op warme dagen worden ook genoemd.

Circa 45% van de deelnemers heeft geen specifieke voorkeur uitgesproken voor een locatie.

Medio mei 2022 zijn alle inwoners geïnformeerd over de sluiting van het participatieproces, het aantal deelnemers en de vervolgstappen.

Participatie is een onderdeel in de locatiekeuze. In het rapport van het locatie-onderzoek worden ook andere indicatoren meegewogen. Op 30 augustus 2022 wordt het eindrapport gepresenteerd aan de raad. Besluitvorming staat gepland in de raadsvergadering op 13 oktober 2022.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,

