Amendement –
Tijdige onderbouwing woningbouwontwikkelingen buiten BSD

Dit amendement (wijzigingsvoorstel) hoort bij agendapunt 11 - Raadsvoorstel 'Begrotingswijziging van het collegeprogramma 2026-2030' (2026-077)
Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 12 november 2026

We stellen vast dat:

- in de begrotingswijziging een budget van € 100.000 in 2028 is opgenomen voor het vergroten van de mogelijkheden van ruimtelijke ontwikkelingen buiten BSD, waaronder het onderzoeken of Langeraar opnieuw de 3 ha-status kan verkrijgen;
- in de begrotingswijziging een budget van € 150.000 in 2029 is opgenomen voor onderzoek naar een aanvullende ontsluiting van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Langeraar richting de N207;
- 14 oktober 2026 Provinciale Staten van Zuid-Holland de startnotitie Herziening Omgevingsbeleid Volkhuisvesting heeft vastgesteld;
- Langeraar West hierin expliciet genoemd wordt;
- In juni 2028 de provincie besluit welke locaties worden toegevoegd;
- de provincie bij de beoordeling van potentiële woningbouwlocaties kijkt naar bereikbaarheid, gevolgen voor het wegverkeer, benodigde mobiliteitsmaatregelen en de planning daarvan;
- Er een reserve is voor ontsluiting woonwijken (R046).

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- de ambitie uit het collegeprogramma om actief het gesprek met de provincie te voeren over woningbouwontwikkelingen buiten BSD;
- het belang van een tijdige ruimtelijke en verkeerskundige onderbouwing van toekomstige woningbouwontwikkelingen in Langeraar;
- het feit dat de provinciale afweging over nieuwe woningbouwlocaties al vóór 2029 plaatsvindt;
- het feit dat geen extra middelen worden gevraagd, maar uitsluitend sprake is van het eerder inzetten van reeds geraamde budgetten.

We vinden dat:

- de gemeente haar lobby richting provincie moet ondersteunen met tijdige ruimtelijke en verkeerskundige onderbouwing;
- onderzoeken die pas plaatsvinden nadat de provinciale afweging grotendeels heeft plaatsgevonden onvoldoende bijdragen aan de kansrijkheid van toekomstige woningbouwlocaties;
- de beschikbare middelen daarom eerder moeten worden ingezet

We stellen de raad voor om:

De begrotingswijziging van het collegeprogramma 2026–2030 gewijzigd vast te stellen, waarbij:

- Het geraamde budget van € 100.000 voor het vergroten van de mogelijkheden ruimtelijke ontwikkelingen buiten BSD wordt vervroegd van 2028 naar 2027. Dit ter voorbereiding op en indiening van de benodigde provinciale beoordelingscriteria, inclusief de aanvullende beoordeling voor locaties vanaf 10 hectare
- Het geraamde budget van € 150.000 voor het ontsluitingsonderzoek Langeraar te verplaatsen van 2029 naar 2027. Dit onderzoek wordt ingericht als een integrale mobiliteitsanalyse
- De onderzoeksresultaten tijdig beschikbaar zijn voor de provinciale afweging
- De bijbehorende begrotingsmutaties en dekking overeenkomstig worden verwerkt.
- Het project Langeraar Westzijde en de ontwikkeling rond RWZI/Sportlaan behouden hierbij hun eigen proces
- De raad te informeren over de onderzoeksresultaten

Ingediend door:

CDA Nieuwkoop	D66	Natuurlijk Nieuwkoop	SBN	VVD	SGP-ChristenUnie
Leon Zoet	Jop van der Pijl	Bas Oostwouder	Mariëlle de Romijn	Aat van Putten	Gerrit Splinter

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier