

## Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 2 juni 2026**

docnr. 682376

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks,  
T.C.J. de Kleer en N. Caspers (secretaris)

<b>R-JvD</b>	- R-J. van Duijn
<b>IdR</b>	- I.R.J.G. de Ridder
<b>RH</b>	- M.M. (R.) Hendriks
<b>TdK</b>	- T.C.J. de Kleer

afwezig

1.	<p><b>Opening en vaststelling agenda</b></p> <p>Vastgesteld</p>
2.	<p><b>Besluitenlijst openbaar 26 mei 2026</b></p> <p>Vastgesteld</p>
3.	<p><b>Representatiekalender en werkbezoeken</b></p> <p>Besproken</p>
4.	<p><b>Collegeadvies uitgebreid – Opvolging Managementletter 2025 per mei 2026</b></p> <p>(zaaknummer: 677776)</p> <p>Pfh: R. Hendriks Afd: Controller</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>De accountant heeft naar aanleiding van de interimcontrole 2025 een managementletter opgesteld. Deze managementletter bevat een aantal bevindingen en aandachtspunten. Naar aanleiding van de managementletter is een overzicht opgesteld waarop is aangegeven welke acties worden ondernomen op basis van deze bevindingen en aandachtspunten. Met dit voorstel wordt u geïnformeerd over de voortgang van de nog openstaande acties</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het overzicht van de voortgang van de opvolging van de managementletter 2025 naar de stand van mei 2026;</li> <li>2. Dit overzicht ter kennisname aan de raad aanbieden.</li> </ol> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
5.	<p><b>Accountantsverslag gemeente Nieuwkoop 2025</b></p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>In dit verslag brengen wij de hoofdzaken van onze bevindingen vanuit de controle van de jaarrekening 2025 van de gemeente Nieuwkoop onder de aandacht. Daarnaast besteedt de accountant aandacht aan de verschillende voorgeschreven onderwerpen zoals fraude, de bij het opstellen van de jaarrekening gehanteerde continuïteitsveronderstelling, Specifieke uitkeringen (SiSa), WNT en de interne beheersing van de gemeente Nieuwkoop. Dit accountantsverslag kan het beste in samenhang worden gelezen met de complete jaarstukken 2025.</p>

	<p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
6.	<p><b>Collegeadvies verkort - Ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 Omgevingsdienst West-Holland voor zienswijzen</b></p> <p>(zaaknummer: 664828)</p> <p>Pfh: R. Hendriks Afd: BOR Toezicht en Handhaving</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>De Omgevingsdienst West-Holland heeft de ontwerpbegroting 2027 en de meerjarenraming 2028–2030 aangeboden aan de deelnemende gemeenten. Hierin wordt op hoofdlijnen de inzet, werkzaamheden en kostenontwikkeling voor de komende jaren weergegeven.</p> <p>Gemeenten worden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op deze ontwerpbegroting voorafgaand aan de definitieve vaststelling.</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit:</p> <p>De ontwerpbegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 van de Omgevingsdienst West-Holland aan de raad aan te bieden.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies, met tekstuele aanpassing raadsvoorstel</p>
7.	<p><b>Collegeadvies verkort - Vaststelling wegcategoryeringsplan gemeente Nieuwkoop</b></p> <p>(zaaknummer: 562416)</p> <p>Pfh: R. Hendriks Afd: BOR Beheer</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>In de Tweede Kamer is op 27 oktober 2020 een motie aangenomen om als norm voor alle wegen binnen de bebouwde kom een snelheidsregime van 30 km per uur in te stellen. Deze maatregel moet de verkeersveiligheid verbeteren binnen de bebouwde kom. Dat heeft geresulteerd in de opkomst van een nieuwe wegcategorye, een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidslimiet van 30 km/u (GOW30).</p> <p>In het vastgestelde gemeentelijke verkeers- en vervoersplan (GVVP) is er een wegcategoryeringsplan opgenomen voor het gemeentelijke wegennet. Echter hier is nog geen rekening gehouden met de GOW30. In het voorliggende categoryeringsplan wordt aangegeven welke wegen in de gemeente Nieuwkoop binnen de categorye GOW30 vallen, op welke grond daarvoor gekozen is en welke maatregelen er nodig zijn om aan de bijbehorende inrichtingskenmerken te voldoen.</p> <p>In het op 18 december 2025 vastgestelde beheerplan Wegen 2026-2030 is aangegeven dat in het 2e kwartaal 2026 het wegcategoryeringsplan wordt aangeboden aan de raad waarin de nieuwe wegcategoryering GOW30 is opgenomen. In het vastgestelde beheerplan wegen 2026 t/m 2030 zijn vier wegen opgenomen die in aanmerking komen om afgewaardeerd te worden van een GOW50 naar een GOW 30. In de voorziening wegen is op dat moment nog geen rekening gehouden met het aanpassen van de weginrichting tot een GOW30 voor deze vier wegen bij groot onderhoud aan de weg.</p>

	<p><u>Advies</u></p> <p>De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het voorliggende wegcategoryeringsplan voor alle wegen binnen de gemeente Nieuwkoop;</li> <li>2. a. Het bestaande krediet van de Voorweg met € 170.000 en het krediet Simon van Capelweg met € 330.000 op te hogen voor het herinrichten van beide wegen tot een GOW30;</li> <li>b. De verhoging van deze kredieten te dekken uit de reserve GVVP en daarvoor een bedrag van € 500.000 over te hevelen naar de reserve dekking kapitaallasten ter dekking van de jaarlijkse kapitaallasten;</li> <li>3. a. Het bestaande krediet van de Achterweg met € 280.000 en het krediet Churchillaan met € 500.000 op te hogen voor het herinrichten van beide wegen tot een GOW30;</li> <li>b. De verhoging van deze kredieten te dekken uit de algemene reserve en daarvoor een bedrag van € 780.000 over te hevelen naar de reserve dekking kapitaallasten ter dekking van de jaarlijkse kapitaallasten;</li> <li>4. De voorziening groot onderhoud met € 1.651.757 te verlagen en een storting ter hoogte van hetzelfde bedrag te voldoen in de reserve dekking kapitaallasten;</li> <li>5. De bovenstaande besluiten financieel te verwerken bij de begroting 2027.</li> </ol> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
8.	<p><b>Collegedadvies verkort - Borgstelling financiering warmtenet Langeraar</b> (zaaknummer: 656372)</p> <p>Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Economie en Duurzaamheid</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>Op 7 november 2024 besloot de raad het warmtenet Langeraar aan te laten leggen. Onderdeel van de besluitvorming was de instemming met het voornemen garant te staan voor het aantrekken van vreemd vermogen door het warmtebedrijf (BV) van € 2.585.000. In die tussentijd zijn, door spanningen op de wereldmarkt, de investeringskosten voor de aanleg van het warmtenet gestegen.</p> <p>Daar tegenover staat dat de financiële risico's kleiner zijn geworden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RVO heeft aan het warmtebedrijf een subsidie van € 1,4 miljoen toegekend. Deze subsidie is hoger dan eerder begroot.</li> <li>• WDA en gemeente hebben hun samenwerking geïntensiveerd. Dat heeft geleid tot het aansluiten van 20 nieuwbouwwoningen op het warmtenet en het tekenen van aansluit –en leveringsovereenkomsten. Vanuit de intentieovereenkomst werken WDA en gemeente gestaag door om de aansluiting van bestaande huurwoningen op het warmtenet te realiseren. Deze ontwikkeling beperkt het volloprisico (het achterblijven van het aantal aansluitingen op het warmtenet) en genereert inkomsten voor het warmtebedrijf.</li> </ul> <p>De planning is om medio 2027 te starten met de aanleg van het leidingnet naar de bestaande woningen. Het leidingnet wordt in één keer aangelegd. Om deze investering te dekken is een lening van de BNG Bank nodig.</p>

	<p>De BNG Bank stelt daarvoor de voorwaarde dat de gemeente borg staat voor het totale leenbedrag. Deze betreft 70% van de netto-investering (met indexatie) met aftrek van de WIS subsidie en geraamde inkomsten voor de komende acht jaar. Omdat de kosten voor de baten uitlopen, zal de investeringsdruk op de eerste jaren (aanleg leidingnet) komen te liggen.</p> <p>Anticiperend op mogelijk hogere kosten als gevolg van spanningen op de wereldmarkt vraagt het college de raad borg te staan voor het aantrekken van vreemd vermogen voor een bedrag van € 3 miljoen. Gelijklopend hieraan is een extra kapitaalstorting van circa € 2 ton nodig om het eigen vermogen van het warmtebedrijf op peil te houden.</p> <p>Volgend op het raadsbesluit zal het college aan de verplichtingen van de BNG Bank voldoen door te verklaren kennis te hebben genomen van het model van de akte van borgtocht en besluiten borg te staan voor de lening van BNG aan Warmtebedrijf Langeraar B.V.</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college het borgstellingsbesluit te laten nemen om borg te staan voor het aantrekken van vreemd vermogen door het Warmtebedrijf Langeraar B.V. voor het bedrag van € 3.000.000;</li> <li>2. Het college de opdracht te geven tot een extra kapitaalstorting door de gemeente van € 192.000, waarmee het eigen vermogen van het warmtebedrijf uitkomt op € 1.300.000.</li> </ol> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
9.	<p><b>Colleged advies uitgebreid - Tijdelijk gebruik gebouw Trefpunt Zevenhoven</b> (zaaknummer: 676716)</p> <p>Pfh: T. de Kleer Afd: ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>Gemeente Nieuwkoop heeft 't Trefpunt (S. van Drielstraat 4, Zevenhoven) in 2025 aangekocht als strategische locatie voor toekomstige woningbouw en/of een maatschappelijke voorziening. Het pand komt de komende jaren niet in ontwikkeling; er is ruimte voor tijdelijk gebruik.</p> <p>Drie partijen met een urgente ruimtebehoefte hebben zich gemeld: basisschool De Diamant heeft extra lokalen nodig vanwege groei van het leerlingenaantal; Stichting Kinderopvang Liemeer (SKL) zoekt zeer dringend per 1 augustus 2026 vervangende ruimte voor BSO Aventurijn, nadat de school de huurovereenkomst heeft opgezegd; en De Bende zoekt na vertrek uit de Tamboerijn een alternatieve locatie voor activiteiten voor jongeren.</p> <p>Het college wordt gevraagd in te stemmen met tijdelijk gebruik van 't Trefpunt door deze drie partijen, de vereiste Didam-publicatie voor de verhuur aan SKL en De Bende vast te stellen, en de gemeenteraad hierover te informeren.</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het tijdelijk in gebruik geven van het gebouw 't Trefpunt (S. van Drielstraat 4, Zevenhoven) aan basisschool De Diamant (2 lokalen), en als voorgenomen besluit verhuur aan Stichting Kinderopvang Liemeer (SKL, 1 lokaal van ca. 90 m<sup>2</sup>) en verhuur aan de Bende (ca. 75 m<sup>2</sup>), voor de periode tot uiterlijk 1 augustus 2029;</li> <li>2. De Didam-publicatie voor de verhuur aan SKL en de Bende vast te stellen en te publiceren, zodat de huurovereenkomsten na afloop van de publicatietermijn (uiterlijk 24 juni 2026) formeel gesloten kunnen worden;</li> </ol>

	<p>3. De gemeenteraad middels bijgevoegde brief te informeren over bovenstaande besluiten.</p> <p>4. De Stichting Kinderopvang Liemeer, de Bende en het schoolbestuur van Wijdevenen te informeren over het (voorgenomen) besluit van het college;</p> <p>5. De afdelingsmanager Ruimtelijke Ordening en Grondbedrijf te machtigen tot het aangaan van de benodigde overeenkomsten, binnen de kaders zoals in dit advies beschreven.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies, met tekstuele aanpassing raadsbrief</p>
10.	<p><b>Collegeadvies verkort - Afzien van het indienen van een zienswijze op conceptbegroting van de SO-Zorg 2027</b></p> <p>(zaaknummer: 667371)</p> <p>Pfh: T. de Kleer Afd: MO</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>Het bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (SO- Zorg) vraagt de raad een zienswijze kenbaar te maken over de conceptbegroting 2027. Het college kan zich vinden in de ingediende conceptbegroting en stelt voor daarom geen gebruik te maken van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen en het bestuur hierover via bijgaande brief van op hoogte te stellen.</p> <p><u>Advies</u></p> <p>De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geen zienswijze in te dienen op de conceptbegroting 2027 van de Gemeenschappelijke Regeling Serviceorganisatie Zorg Holland Rijnland (SO-Zorg);</li> <li>2. Het bestuur van SO-Zorg volgens de bijgevoegde brief hierover te informeren.</li> </ol> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies, met tekstuele aanpassing raadsvoorstel</p>
11.	<p><b>Collegeadvies verkort - De volgende stap zetten in gebiedsontwikkeling De Kleine Verwondering</b></p> <p>(zaaknummer: 595074)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Woningbouw</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>In de kern Nieuwveen zijn nog zes stukken grond in eigendom van de gemeente om te kunnen ontwikkelen voor woningbouw. Er is vraag naar diverse woningen voor diverse doelgroepen. We zijn nu toe aan het vaststellen van de kaders, randvoorwaarden, plan van aanpak en ambities die zijn beschreven in een startnotitie. Op basis daarvan zetten we vervolgens de volgende stap in de gebiedsontwikkeling.</p> <p>Met deze besluitvorming ronden we de initiatieffase af en kunnen we verder met het project. In deze fase stonden het verkennen van de opgave, het vaststellen van de projectdoelen en het uitwerken van de randvoorwaarden, kaders en ambities centraal. De resultaten van deze fase vormen de basis voor de volgende stappen: de definitiefase en de ontwerpfase, waarin we keuzes concreet uitwerken en definitief vastleggen in een stedenbouwkundig plan en grondexploitatie.</p>

	<p><u>Advies</u></p> <p>De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een gevarieerd woningbouwprogramma van 47 - 83 woningen te realiseren voor de doelgroep ouderen en jongeren;</li> <li>2. Hiervoor de startnotitie De Kleine Verwondering (595074 versie 3.0 datum 28-05-2026) inclusief bijlagen vast te stellen;</li> <li>3. De kavel Conradpark toe te voegen aan het projectgebied van De Kleine Verwondering;</li> <li>4. De kavels binnen project De Kleine Verwondering in te vullen met woningbouw (met en zonder zorg) conform de kaders van de strategische koers 2024-2040;</li> </ol> <p>En daarnaast te besluiten:</p> <p>Bijlage 2 van het raadsvoorstel (indicatieve financiële bandbreedte bij de realisatie van 47-83 woningen) het juridisch predicaat ‘geheim’ te geven op grond van artikel 5.1 lid 2 sub b Woo en artikel 87 van de Gemeentewet vanwege de financiële belangen van de gemeente.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies, met aanpassing besluitpunten en tekstuele aanpassing raadsvoorstel</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een gevarieerd woningbouwprogramma van 73 - 83 woningen te realiseren voor de doelgroep ouderen en jongeren</li> <li>2. Hiervoor de startnotitie De Kleine Verwondering (595074 versie 3.0 datum 28-05-2026) inclusief bijlagen vast te stellen</li> <li>3. De kavel Conradpark toe te voegen aan het projectgebied van De Kleine Verwondering</li> <li>4. De kavels binnen project De Kleine Verwondering in te vullen met woningbouw (met en zonder zorg) conform de kaders van de strategische koers 2024-2040</li> </ol>
12.	<p><b>Collegeadvies uitgebreid – Sturingsaanpak gebiedsontwikkeling Ter Aar Oost</b> (zaaknummer: 667995)</p> <p>Pfh: I. de Ridder Afd: ROG Woningbouw</p> <p><u>Toelichting</u></p> <p>De projecten Ter Aar Noordoost en Ter Aar Zuidoost zijn inhoudelijk sterk met elkaar verweven en dragen gezamenlijk bij aan verkeersveiligheid, bereikbaarheid en het terugdringen van het woningtekort. Door beperkte gemeentelijke grondposities, meerdere grondeigenaren, provinciale deadlines en financiële en juridische complexiteit is een integrale aanpak noodzakelijk. Gezien de omvang van de projecten en de impact op Ter Aar Oost kiezen wij voor een programmatische aanpak met meer regie op de integraliteit, duidelijke bestuurlijke regie, prioritering en monitoring. Zo kan het college gericht sturen op samenhang, voortgang en haalbaarheid binnen de financiële realiteit.</p> <p><u>Advies</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het Kompas Ter Aar Oost vast te stellen als sturingskader voor de integrale gebiedsontwikkeling Ter Aar Oost;</li> <li>2. De Verbindingslaan als randvoorwaarde voor woningbouw te positioneren en gefaseerde realisatie als uitgangspunt vast te stellen;</li> <li>3. De samenhangende ontwikkeling van Ter Aar Noordoost, Ter Aar Zuidoost en de Verbindingslaan als één programmatische opgave vast te stellen;</li> <li>4. De portefeuillehouder woningbouwprojecten aan te wijzen als bestuurlijk opdrachtgever voor de integrale gebiedsontwikkeling Ter Aar Oost;</li> </ol>

	<p>5. De bestaande voorbereidingskredieten voor Ter Aar Noordoost en Ter Aar Zuidoost in te zetten voor uitvoering van het Kompas;</p> <p>6. De verdere financiële uitwerking en kredietaanvragen voor de Verbindingslaan separaat aan de raad voor te leggen;</p> <p>7. De Planning Ter Aar Oost 2026 – 2027 (667995, versie 1.0) vast te stellen;</p> <p>8. Aan de ambtelijke organisatie de opdracht te geven om jaarlijks een geactualiseerd jaarplan en monitor voor het Kompas Ter Aar Oost ter besluitvorming aan het college voor te leggen;</p> <p>9. Verkenning investeringen Ter Aar Oost (bijlage 2) het predicaat 'geheim' te geven op grond van artikel 87 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid, vanwege financiële en juridische belangen van de gemeente.</p> <p><u>Besluit</u></p> <p>Conform advies</p>
--	---
