



## Motie

### Straatje erbij aan Zevenhoven

De gemeenteraad van Nieuwkoop bijeen op 18 december 2025. Ter bespreking van het Raadsvoorstel 'Prioritering woningbouwontwikkeling gemeente Nieuwkoop' (2025-102).

#### We stellen vast dat:

- het college de raad voorstelt om, op basis van een integrale visie voor Zevenhoven en Noordeinde, de locaties 't Trefpunt, De Vlijt en de Stationsweg prioriteit te geven in de woningbouwontwikkeling;
- het college aangeeft toe te werken naar een reguliere startnotitie met participatie, die in het 3e kwartaal van 2026 aan de raad wordt aangeboden;
- de woningbouwopgave groot is en dat snelheid, kansrijkheid en volume meewegen in de prioritering van projecten;

#### We nemen in overweging dat:

- de integrale visie voor Zevenhoven en Noordeinde juist bedoeld is om keuzes in woningbouw en voorzieningen in samenhang af te wegen;
- het tijdig verkennen van uitbreidingsrichtingen ('een straatje erbij'/'een wijkje erbij') helpt om realistische opties en randvoorwaarden vroeg in beeld te hebben, zodat dit kan worden meegenomen in de integrale visie en de startnotitie;
- een stapsgewijze uitbreiding aan de dorpsrand op termijn kan bijdragen aan de leefbaarheid en draagkracht voor voorzieningen, mits landschappelijk en verkeerskundig passend en mits mogelijk gezien mogelijke beperkingen als gevolg van het vliegverkeer;

#### We vinden dat:

- bij de verdere ontwikkeling van woningbouw in Zevenhoven niet alleen naar de huidige prioritaire locaties gekeken moet worden, maar ook naar toekomstige groeimogelijkheden die passen binnen de integrale visie voor Zevenhoven én Noordeinde;
- het wenselijk is om de (politieke) ambitie om Zevenhoven en Noordeinde op termijn meer naar elkaar toe te laten groeien, ten minste als scenario te laten meewegen in de verkenning, zodat de raad daar op basis van feiten en opties richting aan kan geven;

#### We vragen het college om:

- Bij de verdere ontwikkeling van woningbouw in het dorp Zevenhoven, de kansen voor de realisatie van 'een straatje erbij'/'een wijkje erbij' te inventariseren;
- Hierbij in het bijzonder aandacht te hebben voor de wens om in de toekomst de dorpen Zevenhoven en Noordeinde aan elkaar te laten groeien;
- De raad op de gebruikelijke momenten te informeren over de kansen voor 'een straatje erbij'/'een wijkje erbij' in Zevenhoven.

En gaat over tot de orde van de dag,

J. van der Pijl  
D66  
Nieuwkoop

L. Keijzers  
Samen Beter  
Nieuwkoop

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding

Leden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier