

Participatieverslag 2025 - 2026

Eerste actualisatie omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop

december 2026

nieuwkoop



Inhoudsopgave

Inleiding 3

Eerste gesprek met de dorpsraden 4

Denk- en Doemarkt 11

Online meedenken 13

Reactie dorpsraden en waterschappen 23

Reacties op ontwerp omgevingsvisie 26



Inleiding

We vernieuwen onze omgevingsvisie
De omgevingsvisie is de toekomstvisie van onze leefomgeving. Deze hebben we in 2021 samen met inwoners, ondernemers en organisaties gemaakt. In 2025-2026 werken we aan de actualisatie van de visie.

Wie spraken we?
Om de visie te vernieuwen, vroegen we inbreng van inwoners, ambtenaren, ketenpartners en dorpsraden. Wat vinden zij belangrijk voor de toekomst van Nieuwkoop?

Hoe gingen we in gesprek?
We organiseerden spiegelsessies en een Denk Mee Markt voor ambtenaren op het gemeentekantoor, gingen in gesprek met de dorpsraden, hadden contact met de waterschappen en zetten het online participatieplatform in. Zo kregen we een goed beeld voor de actualisatie.

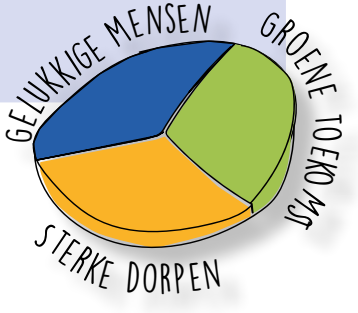
Wat doen we met de inbreng?
In dit verslag vindt u een samenvatting van de inbreng uit de verschillende gesprekken en de online meedenk mogelijkheden. We hebben de inbreng gebruikt om de visie te actualiseren per thema en per gebied.

In gesprek met de dorpsraden

Datum: 8 december 2025
Met wie? De dorpsraden van gemeente Nieuwkoop
Waar: Gemeentehuis Nieuwkoop

We hebben de zeven dorpsraden van de gemeente Nieuwkoop uitgenodigd voor een gesprek over de Omgevingsvisie 2.0. Met vijf dorpsraden gingen we in gesprek over de belangrijkste thema's en uitdagingen binnen de dorpen en de gemeente als geheel. De dorpsraden werden deze avond door 1 of 2 leden vertegenwoordigd. Dorpsraad Woerdense Verlaat en dorpsraad Rondom de Plassen konden er deze keer helaas niet bij zijn; hen is gevraagd om dit verslag aan te vullen. De inbreng van deze dorpsraden is aan het einde van het verslag te lezen.

We startten de sessie met een korte introductie en toelichting op het proces van de omgevingsvisie 2.0. Daarna gingen we met elkaar in gesprek over de drie hoofdambities uit de omgevingsvisie.





Nieuwe wet, ingewikkeldere processen

Een aantal dorpsraden stelden dat met de komst van de Omgevingswet processen niet vereenvoudigd zijn zoals werd gezegd. De nu 26 wetten, zorgen er volgens de vertegenwoordigers van de dorpsraden voor dat processen juist moeilijker en trager worden.

De juiste woordkeuze

En aantal dorpsraden struikelt over het gebruik van het woord betaalbare woningen in de omgevingsvisie. Voor deze term zou een betere omschrijving moeten komen. De grens die de overheid stelt voor ‘betaalbare woningen’ wordt volgens de dorpsraden door veel mensen niet meer gezien als betaalbaar. Ze stellen voor om beter uit te leggen wat wij als gemeente verstaan onder betaalbare woningen.

Ook de term ontmoetingsplekken kan duidelijker. Dorpsraad Het Vosje wil graag dat we voorbeelden noemen, zodat iedereen weet wat we hiermee bedoelen. Ze vinden het ook belangrijk dat we aangeven wat de gemeente wél en niet kan doen. “We kunnen niet alles faciliteren,” aldus de dorpsraad.

30-35-35

De landelijke verdeling van 30% sociale huur, 35% middenhuur of sociale koop (tot de NHG-grens) en 35% vrij in te vullen woningen spreekt meerdere dorpsraden aan. Dorpsraad Vrouwenakker vindt dat deze mix goed werkt in de grotere kernen (A-kernen). In C kernen en zoals de vertegenwoordiger Vrouwenakker zelf een D kern noemt, kunnen deze verhoudingen wat losser gemaakt worden.
Volgens Dorpsraad Vrouwenakker is het belangrijk dat doelgroepen op een passende plek komen te wonen. Zo wonen ouderen het liefst dicht bij voorzieningen.
Dorpsraad De Koet vindt dat deze regeling in kleine kernen niet goed werkt. Als voorbeeld noemen zij de verbouwing van een kerk: daarbij is het niet mogelijk om de verdeling 30-35-35 toe te passen. In kleine kernen gaat het vaak om kleine projecten, en die komen door deze regeling moeilijk van de grond.

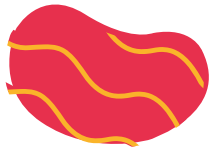
Zorgvoorzieningen voor meer leefbaarheid

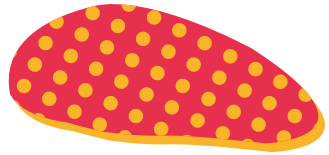
De dorpsraden vinden dat inwoners meer mogelijkheden moeten krijgen om zorgvoorzieningen te bezoeken. Al is het maar één keer per week. Ze benadrukken dat zorg dicht bij huis belangrijk is, vooral voor ouderen die minder mobiel zijn. Dorpsvereniging Nieuwveen geeft aan dat niet alleen winkels, maar ook zorgvoorzieningen nodig zijn om de kernen leefbaar te houden.

Meer vliegtuigen, meer zorgen

Rondom Schiphol hebben verschillende dorpskernen te maken met beperkingen. Dit gaat onder meer om lucht-, licht-, geluid- en geurhinder. In sommige dorpskernen speelt dit sterker dan in andere.
Dorpsraad Vrouwenakker vertelt dat vroeger vooral dalende vliegtuigen voor overlast zorgden, maar dat stijgend vliegverkeer daar nu ook bij komt. Ook Dorpsraad Nieuwveen ervaart hinder. Volgens hen is het geluid misschien wat minder hard geworden, maar vliegen er wel veel meer toestellen over: 'Daar word je pas gek van.'
Dorpsraad Het Vosje is het hiermee eens en vindt dat er meer moet worden gedaan om vakantievluchten naar andere vliegvelden te verplaatsen.

De overlast van Schiphol zorgt in een groot deel van de gemeente voor beperkingen. Dorpsraad Vrouwenakker vraagt zich af waarom andere gemeenten rondom Schiphol wél verder lijken te komen met woningbouw dan Nieuwkoop, en hoe dat verschil kan worden verklaard.





Meer plekken om elkaar te ontmoeten

In de kern Noorden wordt veel aandacht besteed aan eenzaamheid. De Rietzanger is bijvoorbeeld populair bij ouderen, ook mensen uit andere dorpskernen komen hierop af. Dorpsraad De Koet heeft dit jaar een dorpsvisie opgesteld. Daarin staat dat zij meer ontmoetingsplekken willen creëren voor alle doelgroepen. De dorpsraad vindt dit heel belangrijk en vraagt hiervoor extra aandacht van de gemeente. Zo willen zij graag een klein haventje aan de plas, waar bootjes kunnen aanleggen. Ook staat het maken van een zwemplek met een klein strandje op hun wensenlijst. Volgens de dorpsraad zijn er nu weinig plekken waar mensen in de zomer van het water kunnen genieten.

Wat is participatie?

Dorpsraad Het Vosje merkt dat inwoners niet altijd goed weten wat participatie betekent. De participatieladder van de gemeente is voor veel mensen lastig te begrijpen. Volgens de dorpsraad moet duidelijker worden hoe inwoners kunnen meedenken en meedoen, en moet dit ook eerder in het proces worden uitgelegd.

We willen meer bouwen

Dorpsraad Zevenhoven–Noordeinde zoekt zelf actief naar plekken waar nieuwe woningen kunnen worden gebouwd. Ook Dorpsraad Vrouwenakker ziet graag extra woningen in de gemeente. Zij vinden

dat “een straatje erbij” goed past bij de dorpen en bijdraagt aan de leefbaarheid. Ze hebben ook gekeken naar het splitsen van woningen, maar dat blijkt lastig. De vergunningen zijn duur en daardoor komt dit moeilijk van de grond.

Andere dorpsraden geven aan dat het vinden van geschikte bouwlocaties lastig is. Dorpsvereniging Nieuwveen wil daarom graag actiever met de gemeente in gesprek om samen nieuwe plekken te zoeken. Dorpsraad De Koet vertelt dat er in Noorden eigenlijk wél ruimte is, maar dat er niet gebouwd mag worden door de aanwezigheid van Natura2000-gebieden. De stikstofregels maken woningbouw daar moeilijk.
Dorpsraad Vrouwenakker wil verder graag kijken naar een aanpak zoals de vroegere ‘ruimte-voor-ruimte-regeling’. Volgens hen staat er veel glastuinbouw leeg en raakt deze in verval. Zij gaan hierover graag met de gemeente in gesprek.

Samen voor behoud van de supermarkt

De dorpen willen hun voorzieningen graag behouden. Dorpsraad Zevenhoven–Noordeinde vertelt dat zij samen met inwoners hebben gezorgd dat de supermarkt in het dorp kon blijven. Inwoners verleenden een renteloze lening en de gemeente hielp met subsidies. De dorpsraad is positief over deze samenwerking, maar benadrukt dat initiatieven ook vanuit de inwoners zelf moeten komen – ongeacht hoe groot of klein het dorp is.



'DE MENSEN MAKEN HET DORP'

Ook in Noorden blijft de supermarkt met moeite bestaan. De dorpsraad wil inwoners daarom extra stimuleren om juist daar hun boodschappen te blijven doen.
De dorpsraden noemen buurtdorp De Kwakel als een goed voorbeeld. Daar hebben ondernemers en inwoners samen geld ingezameld om de supermarkt open te houden. Deze sterke sociale cohesie is iets waar Dorpsraad Vrouwenakker ook naar streeft. 'De mensen maken het dorp,' zeggen ze.
In Ter Aar zijn meer voorzieningen dan in veel andere dorpskernen. Toch valt op dat de sociale cohesie daar juist minder sterk is. Daarnaast geeft dorpsraad Het Vosje aan dat het centrumplan van Ter Aar moet worden doorgezet, waarbij het gratis parkeren behouden moet blijven.

Openbaar vervoer

Volgens Dorpsraad Het Vosje blijft het openbaar vervoer een probleem. Vooral in de winter, wanneer het vroeg donker is, voelt het niet prettig om 's avonds bij een verlaten bushalte te wachten. Daardoor blijft de auto voor veel mensen nog steeds heel belangrijk.

Verkeersveiligheid is een belangrijk onderwerp

De dorpen zien graag verandering op verschillende wegen in de gemeente. Het gaat daarbij ook om wegen die in handen zijn van de provincie of het Rijk. Daardoor is het lastiger om hierover in gesprek te gaan, geven de dorpsraden aan. Zij pleiten onder andere voor betere verlichting langs de wegen en voor het verlagen van de snelheid.
Dorpsraad Het Vosje noemt specifiek de wandelroute langs de Ringdijk, Argonnepark en de Westkanaalweg.
Dorpsraad De Koet vertelt dat er een tekort is aan parkeerplaatsen, zeker straks wanneer het nieuwe vakantiepark klaar is. Dat zorgt voor meer verkeer en meer parkeerdruk. Tegelijkertijd zien zij dit ook als een kans voor de voorzieningen in het dorp. De dorpsraad benadrukt dat er in het dorp meerdere goedlopende horecazaken zijn, en dat er voldoende parkeergelegenheid moet zijn om die te ondersteunen.

'HOE VOORKOMEN WE DAT DE OMGEVINGSVISIE GEDURENDE VIJF JAAR IN EEN LA LIGT?'

Samen werken aan sterke dorpen

Nu de dorpsraden samen aan tafel zaten, zagen zij ook kansen om van elkaar te leren en vragen te stellen. Dorpsraad Zevenhoven–Noordeinde wil graag meer enthousiasme onder inwoners creëren om activiteiten te organiseren en het hele dorp daarin mee te nemen. Zij waren benieuwd hoe andere dorpsraden dit aanpakken.

Dorpsvereniging Nieuwveen vertelt dat zij een bijeenkomst hebben gehad met de verenigingen uit Nieuwveen. Dit met het doel om gezamenlijk te bespreken: 'Hoe houden we Nieuwveen levend?' Daaruit kwamen nieuwe gezamenlijke ideeën.

Dorpsraad Vrouwenakker legt uit dat zij een gezamenlijke pot hebben. Verenigingen kunnen hier een beroep op doen wanneer zij iets nodig hebben. Dit is bedoeld voor alle groepen in het dorp, zoals de voetbalclub en de kerk. Volgens de dorpsraad kost het tijd om draagvlak op te bouwen, en zijn ook geld en mensen die het willen trekken belangrijk.

Dorpsraad De Koet heeft een overleg met verschillende verenigingen georganiseerd. Samen hebben zij een gezamenlijk doel opgesteld, dat nu in de dorpsvisie staat. De dorpsraad is trots op deze dorpsvisie en wil deze graag levendig en actueel houden.

De dorpsraden vragen zich daarnaast af hoe de Omgevingsvisie levendig kan blijven voor zowel dorpsraden als inwoners. 'Hoe voorkomen we dat dit stuk gedurende vijf jaar in een la ligt?'

Inbreng Woerdense Verlaat

De dorpsraad van Woerdense Verlaat heeft het verslag aangevuld en bevestigt veel van de punten die eerder door andere dorpsraden zijn ingebracht. Daarnaast deelt de dorpsraad een aantal eigen aandachtspunten.

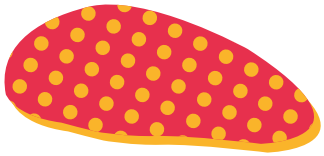
Net als andere kernen wil Woerdense Verlaat meer woningen bouwen, maar stuit daarbij op de strikte regelgeving rondom sociale woningbouw en de beperkingen die de stikstofproblematiek oplegt.

De dorpsraad benadrukt het belang van beter openbaar vervoer, onder andere voor de toegang tot zorgvoorzieningen. Tegelijkertijd geeft de dorpsraad aan dat uitbreiding van het openbaar vervoer in de praktijk moeilijk te realiseren en financieren is. Voor inwoners van kleine kernen blijft de eigen auto daardoor alsnog een noodzaak.

Over verkeersveiligheid plaatst de dorpsraad vraagtekens bij de effectiviteit van snelheidsverlaging op doorgaande wegen. Het is de vraag of dit daadwerkelijk leidt tot ander rijgedrag en een verbetering van de veiligheid. Daarnaast kampt het dorp met een tekort aan parkeerruimte, een probleem dat naar verwachting zal toenemen door de komst van een nieuw vakantiepark. De dorpsraad zoekt actief naar oplossingen.

De dorpsraad spreekt de wens uit om vaker samen te werken met andere dorpsraden, met name andere kleine kernen. Veel kleine kernen kampen volgens hen met dezelfde uitdagingen.

Tot slot geeft de dorpsraad aan dat inwoners en de dorpsraad zelf regelmatig vastlopen bij het oplossen van problemen, doordat de verantwoordelijkheidsverdeling tussen verschillende overheidslagen onduidelijk is. Dit gebrek aan duidelijkheid zorgt ervoor dat problemen onnodig blijven liggen.



Inbreng Dorpsraad Rondom de Plassen

Dorpsraad Rondom de Plassen deelt met ons het dorpsplan dat in 2026 is geactualiseerd. Dit dorpsplan is op basis van een enquete opgesteld.

De dorpsraad merkt dat de leefbaarheid in de dorpen steeds meer onder druk komt te staan. Voorzieningen verdwijnen en er zijn te weinig passende woningen, waardoor vooral starters en ouderen moeilijk in het dorp kunnen blijven wonen. Bewoners geven aan behoefte te hebben aan meer voorzieningen, zoals winkels voor dagelijkse boodschappen, horeca en een centrale plek om elkaar te ontmoeten.

Daarnaast speelt de vergrijzing een grote rol. Er is meer aandacht nodig voor zorg, sociale samenhang en geschikte woonvormen voor ouderen. Ook de bereikbaarheid van de dorpen kan beter, zowel met de auto als met de fiets en het openbaar vervoer. Volgens de dorpsraad hangen woningbouw, voorzieningen en infrastructuur sterk met elkaar samen en moeten deze onderwerpen daarom gezamenlijk worden aangepakt.

Denk- en Doemarkt

Datum: 24 maart 2026
Met wie? Medewerkers gemeente Nieuwkoop
Waar: Gemeentekantoor Ter Aar

Eerder hebben verschillende collega's uit diverse teams meegedacht over de actualisatie van de omgevingsvisie. Tijdens spiegel- en werksessies keken we terug en vooruit en bespraken we wat belangrijk is voor de toekomst van de gemeente. Op basis van deze gesprekken (en een analyse van data, beleid en trends) zijn we aan de slag gegaan met de actualisatie van teksten en kaarten. Met dit materiaal organiseerden we een Denk- en Doemarkt Omgevingsvisie 2.0 op het gemeentekantoor.



Tijdens deze pop-up markt konden collega's op een laagdrempelige en interactieve manier meedenken en feedback geven op de thema's en onderwerpen. Tijdens de markt dachten collega's vanuit verschillende vakgebieden mee over het actualiseren van de omgevingsvisie.

Bij het thema 'gelukkige mensen' ging het vooral over gezondheid, inclusiviteit en ontmoeting. Zo werd gesproken over meer aandacht voor mentale gezondheid en kwetsbare groepen, extra zitplekken en ontmoetingsplekken in de openbare ruimte, en het beperken van ongezonde invloeden rondom scholen. Ook onderwerpen als de energietransitie, geluidsoverlast en het belang van vrijwilligers kwamen voorbij.

Bij ‘sterke’ dorpen lag de focus op een goede spreiding van voorzieningen over de verschillende kernen, meer aandacht voor eenpersoonshuishoudens en ruimte voor initiatieven van inwoners en verenigingen, omdat die belangrijk zijn voor de identiteit van een dorp. Daarnaast gaven collega’s aan dat regels soms soepeler mogen als die woningbouw onnodig vertragen.



Verder werd genoemd dat een concretere visie zorgt voor een sterkere onderbouwing. Ook kwamen er veel ideeën voor de visiekaart, zoals het toevoegen van fietsroutes en ontmoetingsplekken. Voor de tijdlijn werden waardevolle suggesties gedaan over beleidsstukken uit de afgelopen jaren én plannen en projecten waar de komende jaren aan gewerkt wordt.

Naast de deelname aan de markt, konden collega’s ook per mail op de concept teksten van de omgevingsvisie reageren. Hier is veel gebruik van gemaakt.



Online meedenken

Datum: 8 t/m 26 april 2026
Met wie? 335 deelnemers
Waar: via denkmee.nieuwkoop.nl

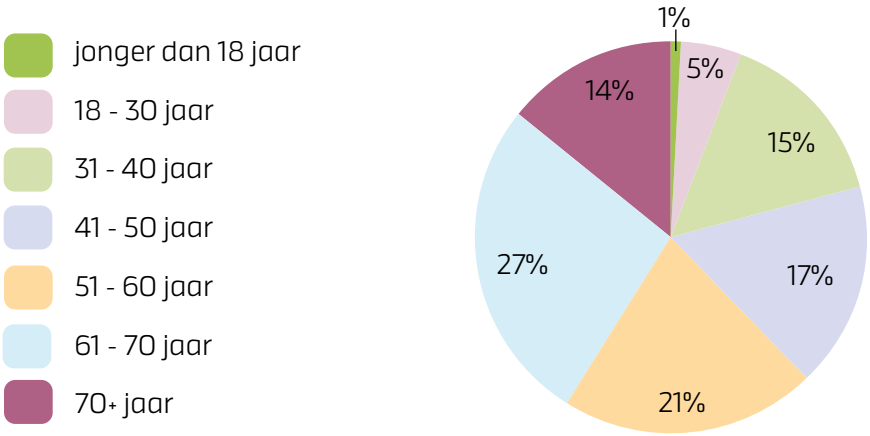
Om de omgevingsvisie goed te kunnen actualiseren, horen we graag de mening van de inwoners van de gemeente. Wij vroegen hen een vragenlijst in te vullen, waarin zij hun mening gaven over een aantal stellingen.

De vragenlijst bestond uit 20 vragen. Bij elk thema was er een introductie, gevolgd door één of meerdere stellingen. We vroegen deelnemers om aan te geven in hoeverre zij het ermee eens of oneens zijn met de stellingen. Op de volgende pagina's is een samenvatting van de antwoorden op de vragenlijst terug te lezen.

1 Uit welke kern komt u?

Kern	% van de antwoorden
Nieuwkoop:	30,7%
Nieuwveen:	17,9%
Ter Aar:	13,1%
Langeraar:	10,1%
Noorden:	6,6%
Zevenhoven:	6,3%
Korteraar:	5,4%
Noordeinde:	3,3%
Woerdense Verlaat:	3,3%
Papenveer:	2,4%
Onbekend:	0,6%
Noordse Dorp:	0,3%
De Meije:	0,0%
Vrouwenakker:	0,0%

Wat is uw leeftijd?



Meedenken over de ambities

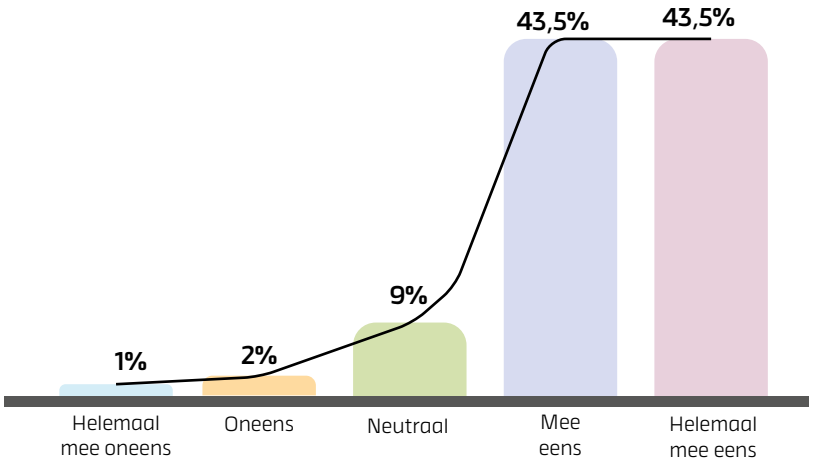
In de omgevingsvisie benoemen we drie ambities voor onze toekomst: GELUKKIGE MENSEN, STERKE DORPEN en een GROENE TOEKOMST.
We legden per ambitie een paar stellingen en vragen voor:

2

Herken je jezelf in de ambitie GELUKKIGE MENSEN?

We willen dat...

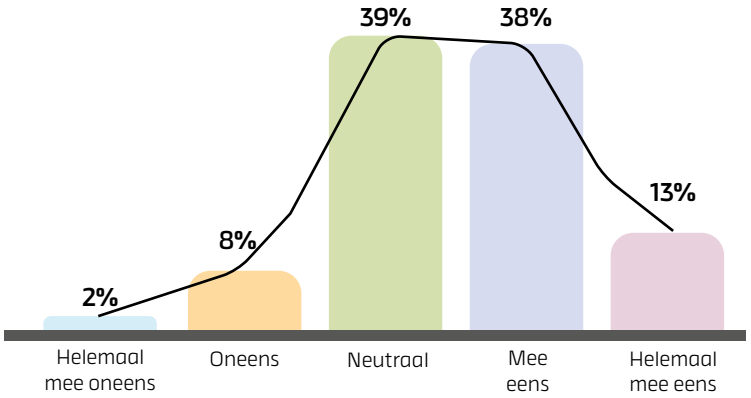
- mensen hier gezond en veilig kunnen leven
- mensen goed kunnen wonen en samenleven
- er ruimte is voor leren, werken en ontspannen



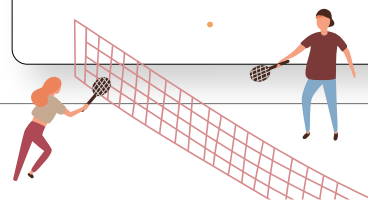


3

"In mijn woonomgeving moet meer aandacht zijn voor gezondheid en beweging."



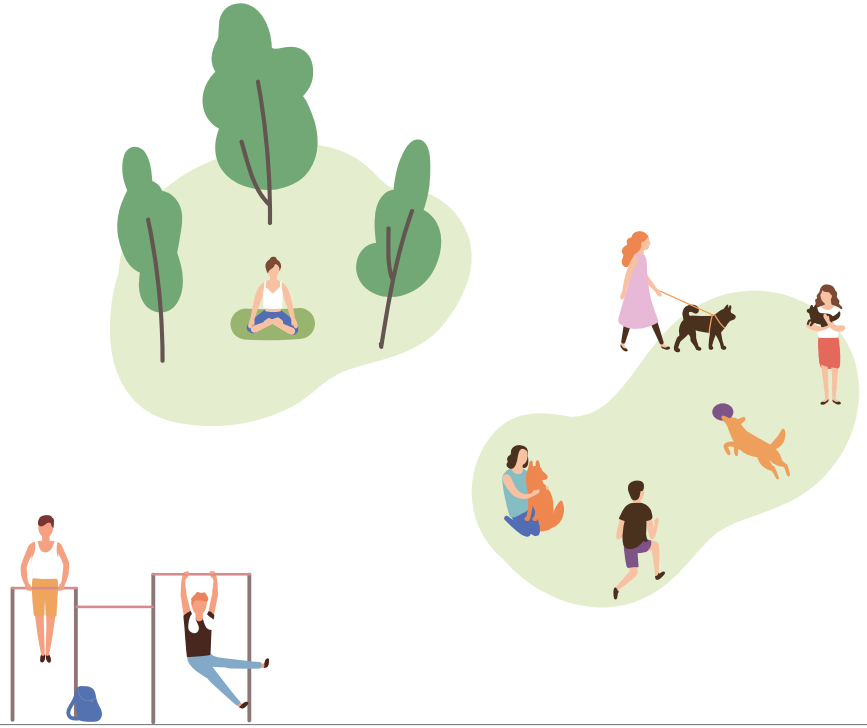
De meeste inwoners zijn tevreden over het sport- en beweegaanbod en zien gezondheid vooral als eigen verantwoordelijkheid. Wel is er te weinig aanbod voor jongeren boven de twaalf jaar en ouderen, volgens sommigen. Ook worden veiligere wandel- en fietspaden, betere ondersteuning voor sportverenigingen en aandacht voor luchtkwaliteit door houtstook als verbeterpunten genoemd.



4

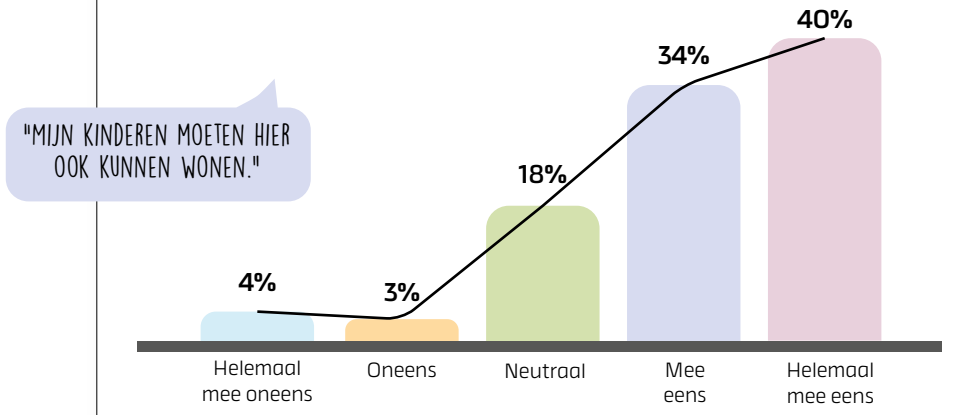
Hoe toegankelijk en veilig vind je het openbaar groen (speelveldjes, plantsoenen) in jouw omgeving?

De meeste inwoners zijn tevreden over de toegankelijkheid en veiligheid van het openbaar groen. Aandachtspunten zijn hondenpoep op grasvelden en speelplekken, overlast van hangjongeren en fatbikers, en achterstallig onderhoud van speeltoestellen en bestrating. In kleinere kernen zoals Korteraar, Langeraar en Noordeinde is het aanbod beperkt of ontbreekt het vrijwel volledig. Verder vragen inwoners om betere verlichting, veiligere oversteekplaatsen en meer verbinding tussen groene plekken.



5

"In mijn dorp moeten meer passende en betaalbare woningen komen voor verschillende leeftijden en doelgroepen (zoals starters, gezinnen en ouderen)."

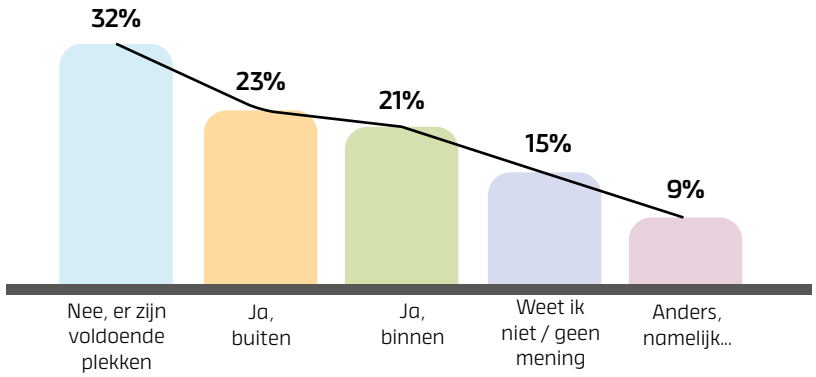


Er is behoefte aan betaalbare en passende woningen. Door gebrek aan doorstroming blijven gezinswoningen bezet en hebben starters weinig kansen. Inwoners vragen vooral om betaalbare koop- en huurwoningen, levensloopbestendige woningen en starterswoningen, bij voorkeur voor huidige inwoners van de gemeente.



6

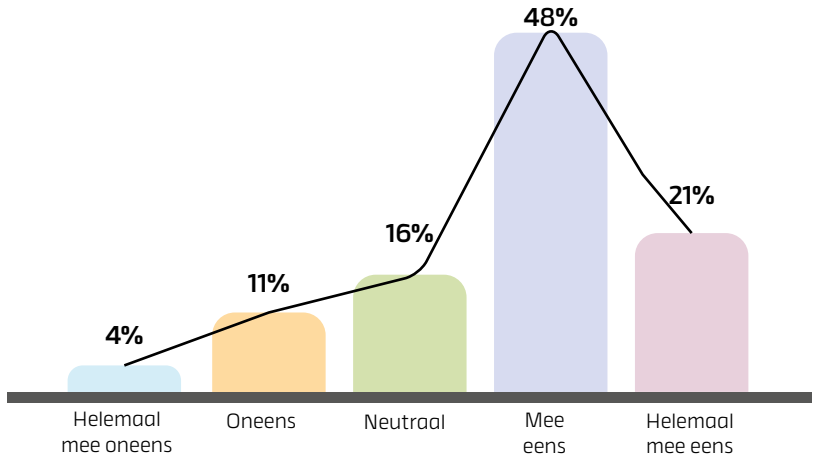
Heb je behoefte aan meer ontmoetingsplekken in jouw dorp?



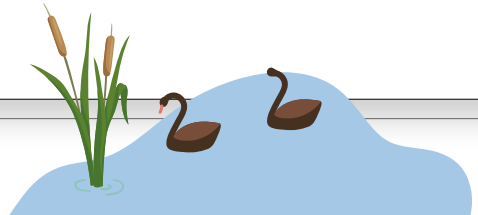
- EEN PLEK VOOR DE JEUGD
- BANKJES BIJ DE SPEELTUIN, DE LOSLOOPPLEK EN LANGS FIETSROUTES
- HORECA – RESTAURANTS, IJSSALON
- EEN CAFÉ OF EEN KROEG
- BINNEN EN BUITEN SPORTEN

7

"Recreatie en toerisme mogen groeien, zolang rust en natuur goed beschermd blijven."



Een ruime meerderheid steunt gematigde groei van recreatie en toerisme, zolang natuur en rust behouden blijven. Inwoners zien kansen voor lokale ondernemers, maar waarschuwen voor toenemende drukte en willen meer toegankelijkheid tot natuurgebieden. De gemeente moet daarom sturen op balans tussen recreatie, natuur en het voorkomen van overlast.

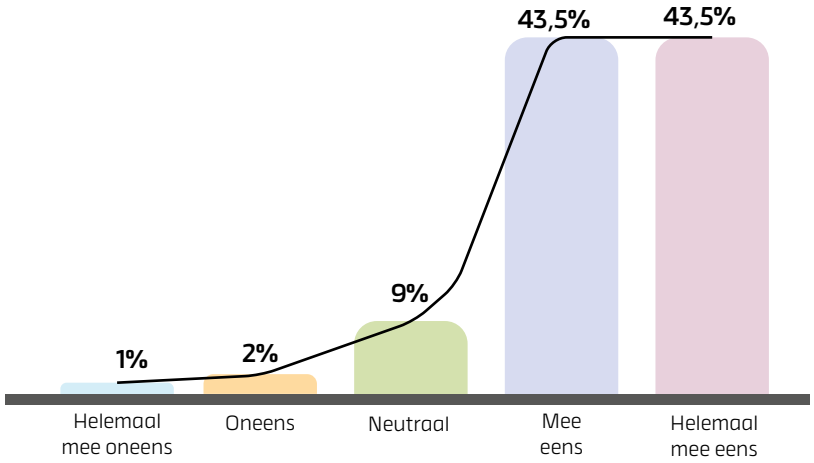


8

Herken je jezelf in de ambitie STERKE DORPEN?

We willen dat...

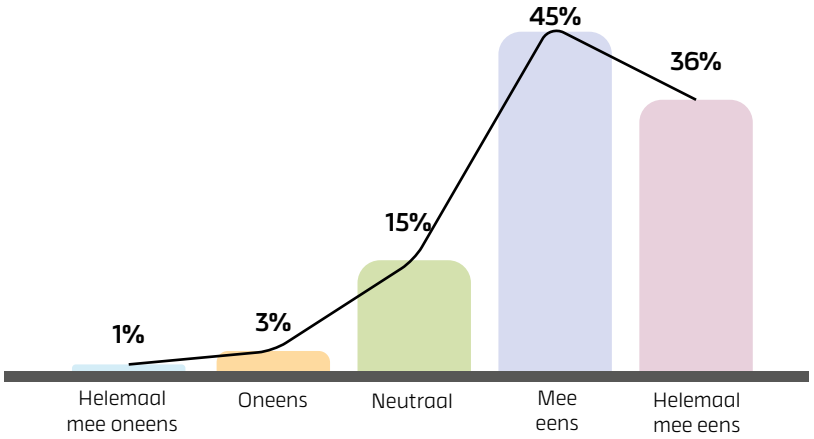
- dorpen hun eigen karakter behouden
- onze dorpen goed wonen, werken en leven bieden
- dorpen goed bereikbaar zijn





9

"Het dorpse karakter, erfgoed en landschap moeten altijd leidend zijn bij nieuwe ontwikkelingen."

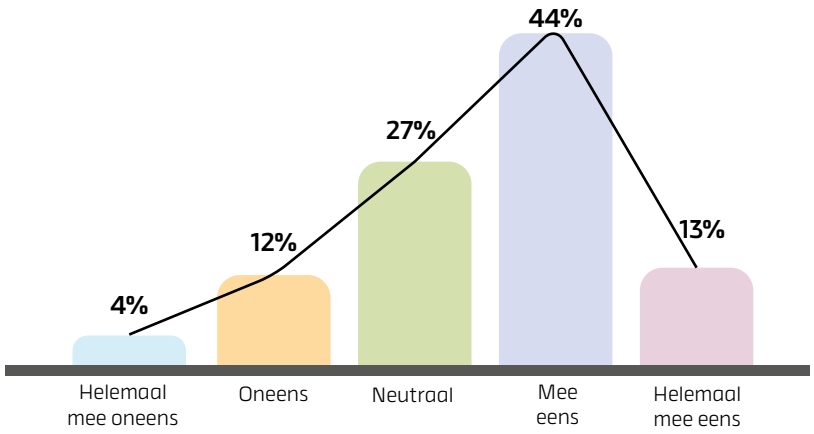


Het grootste deel van de inwoners is het eens met deze stelling: zij willen het dorpse karakter behouden. Hoogbouw en grootschalige nieuwbouw passen daar volgens een deel van de inwoners niet bij; nieuwe ontwikkelingen moeten aansluiten op het dorp en de omgeving.



10

"Bedrijventerreinen moeten kunnen vernieuwen en uitbreiden als dit nodig is voor de lokale economie."



Inwoners steunen vooral het vernieuwen van bestaande bedrijventerreinen, maar zijn meer terughoudend over uitbreiding. Sommige mensen willen eerst leegstand aanpakken en zien liever ruimte voor lokale ondernemers op bestaande, goed bereikbare locaties dan grote bedrijfspanden in het open landschap.



11

Wat zou het centrum van jouw dorp aantrekkelijker maken?

Korteraar / Langeraar: Het ontbreken van een supermarkt domineert de inbreng. Inwoners voelen dit als een groot gemis, vooral voor ouderen. Naast een supermarkt willen ze een dorpscafé en een ontmoetingsruimte terug.

Woerdense Verlaat: Het dorp is te klein voor een echt centrum, en dat accepteren de meeste inwoners. Wel willen ze een nettere uitstraling, minder verpauperde panden en een goede ontmoetingsplek.

Papenveer: Inwoners missen een supermarkt en herkenbaar dorpskarakter. Verder zijn er wensen voor meer evenementen, ontmoetingsplekken en minder doorgaand verkeer.

Zevenhoven: Inwoners willen meer winkels en horeca, maar zijn realistisch: het dorp is klein en ondernemers kunnen er moeilijk de eindjes aan elkaar knopen. Betaalbare huren en voldoende parkeerruimte zijn belangrijke voorwaarden.

Nieuwkoop: Hoge huurprijzen zijn het grootste probleem: daardoor verdwijnen winkels en komen er makelaars voor terug. Inwoners willen meer variatie in winkels, meer groen en aandacht voor jongeren.

Nieuwveen: Het vernieuwde Weteringplein wordt gewaardeerd. Inwoners willen meer winkelaanbod en horeca, en een plek waar jongeren en ouderen elkaar kunnen ontmoeten.

Ter Aar: Behoefte aan een gezellig dorpsplein met lokale winkels en horeca bij elkaar. Parkeerruimte behouden is een veelgehoorde zorg, net als betere fietsveiligheid richting het centrum.

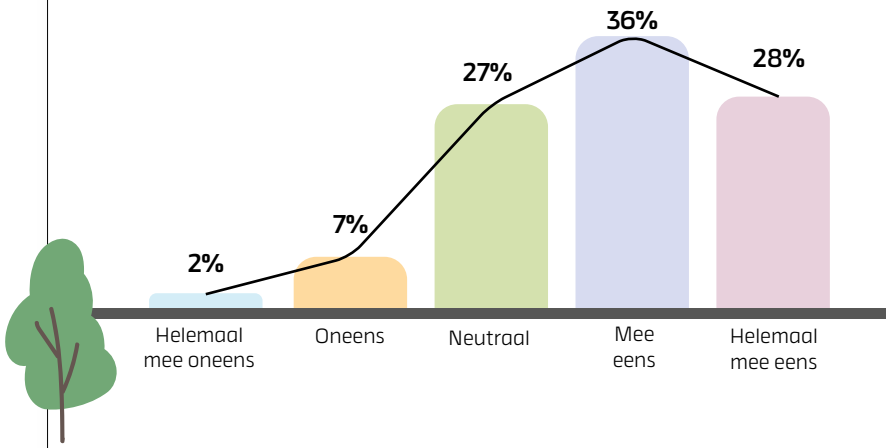
Noorden: Parkeren is het grote thema: meer plekken achter de dijk en het dorpsplein autovrij, zoals beschreven in de dorpsvisie. Verder zijn er wensen voor meer winkels en betaalbare ruimte voor startende ondernemers.

Noordeinde: Er is eigenlijk geen centrum. Wensen zijn bescheiden: wat meer winkels, een ontmoetingsplek voor jong en oud, en minder zwerfafval.

*Inwoners uit de Meije, Vrouwenakker en Noordse Dorp hebben geen inbreng gegeven voor deze vraag.

12

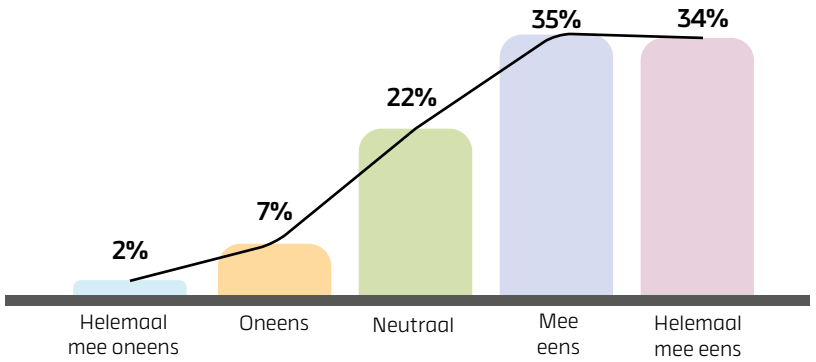
"Groen in de dorpen is belangrijk voor leefbaarheid, gezondheid en klimaat. De gemeente moet daarom in straten meer groen aanleggen."



Mensen willen meer groen in de straten, al vinden veel inwoners dat goed onderhoud belangrijker is dan extra groen. Daarbij willen sommige mensen niet dat vergroening ten koste gaat van parkeerruimte. De uitdaging voor de gemeente is om groen slim te combineren met functies zoals parkeren, wateropvang en verkoeling.

13

"De gemeente moet de verkeersveiligheid in en rond de dorpen verbeteren voor fietsers en voetgangers."



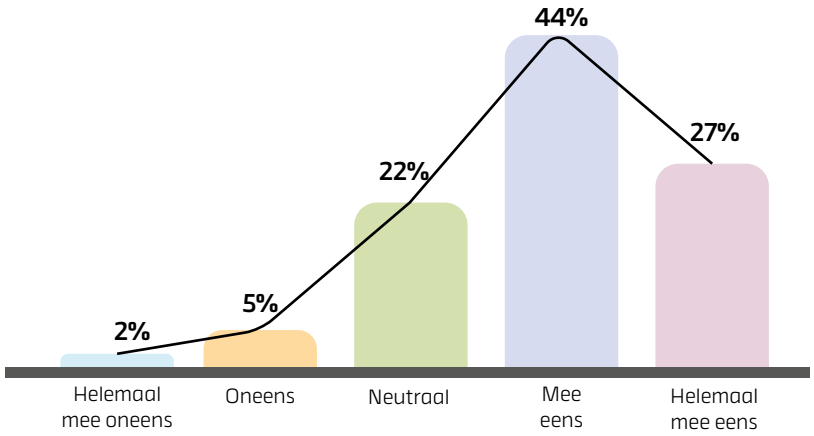
Er is een duidelijke wens om de verkeersveiligheid te verbeteren. Inwoners noemen vooral een aantal onveilige wegen en rotondes en willen meer handhaving op snelheid in 30-kilometerzones. Tegelijk is er ook een groep die vindt dat de bereikbaarheid met de auto niet mag verslechteren.

14

Herken je jezelf in de ambitie GROENE TOEKOMST?

We willen dat...

- dorpen hun eigen karakter behouden
- onze dorpen goed wonen, werken en leven bieden
- dorpen goed bereikbaar zijn



15

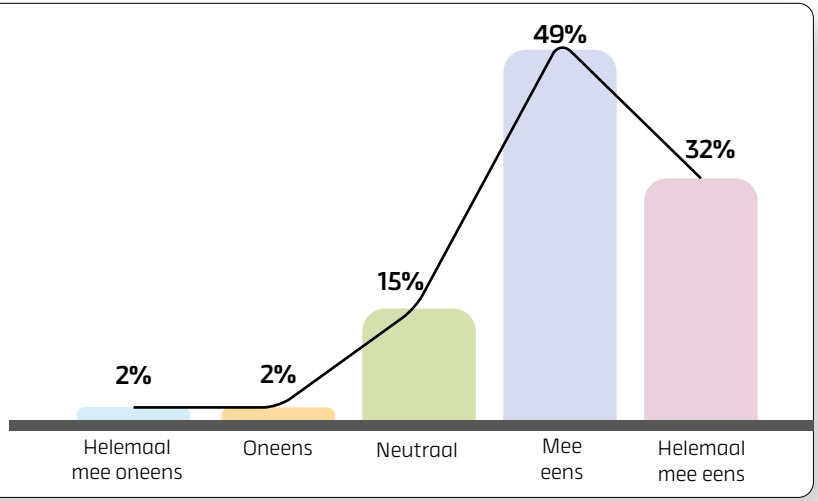
Wat vind je belangrijk voor de toekomst van de Nieuwkoopse Plassen en andere natuurgebieden in onze gemeente?

Inwoners willen de Nieuwkoopse en Langeraarse Plassen behouden en beschermen, met goede waterkwaliteit en toegankelijkheid voor recreatie. Er is brede weerstand tegen windmolens en zonneparken in het landschap, en veel mensen willen dat natuur en recreatie in balans blijven zonder dat gebieden verder worden afgesloten.

16

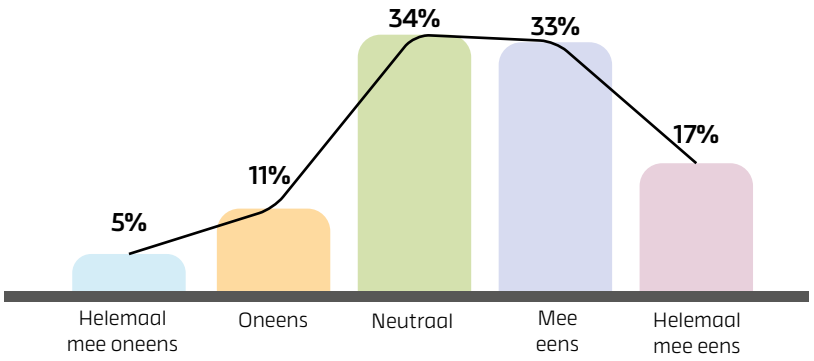
"Het open landschap is belangrijk voor de dorpen. Nieuwe ontwikkelingen moeten hier zorgvuldig mee omgaan en alleen plaatsvinden als ze goed inpasbaar zijn."

Het open polderlandschap is volgens inwoners de kern van de gemeente en moet behouden blijven. Windmolens en zonneparken in het veld worden door veel mensen afgewezen; zonnepanelen horen op daken. Een kleine groep vindt dat het landschap al door mensen is gevormd en dat nieuwe ontwikkelingen soms ook positief kunnen zijn.



17

"Agrariërs en glastuinbouwbedrijven moeten ruimte krijgen om te verduurzamen en te innoveren, ook als hierdoor het landschap verandert."

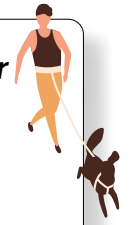


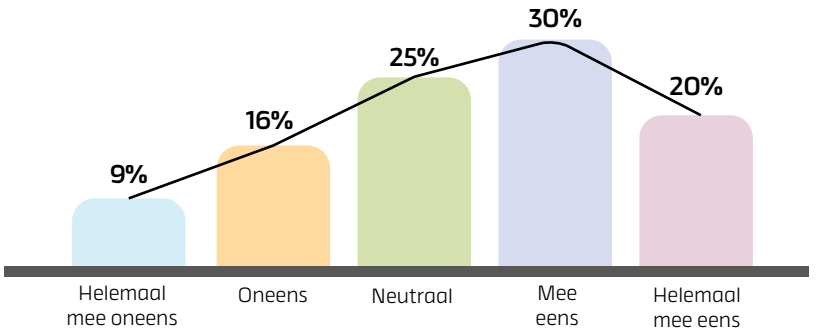
Dit is de stelling met de meeste verdeling. Inwoners vinden verduurzaming in de landbouw belangrijk, maar zijn kritisch op de impact op het landschap. Zonneparken op landbouwgrond en grote kasuitbreidingen willen veel inwoners niet; verduurzaming moet binnen bestaande grenzen blijven. Tegelijk hopen sommigen juist op een groener en biodiverser landschap.



18

"De gemeente moet duurzame vormen van vervoer aantrekkelijker maken (OV, fiets, deelmobiliteit), zodat autogebruik minder wordt gestimuleerd."





Inwoners vinden beter openbaar vervoer en veiligere fietspaden belangrijk, maar denken dat de auto in een plattelandsgemeente als Nieuwkoop nodig blijft. OV wordt vaak als onvoldoende ervaren. Deelmobiliteit wordt door sommigen gezien als goede aanvulling.

19

Wat vind je het mooiste en fijnste aan wonen in onze gemeente?

Inwoners waarderen vooral de rust, ruimte en het open polderlandschap dat de gemeente kenmerkt. Het dorpse karakter, de saamhorigheid en het gevoel van "ons kent ons" worden breed gedeeld als iets waardevols om te koesteren. De nabijheid van de Nieuwkoopse en Langeraarse Plassen en de natuur maken de gemeente bijzonder aantrekkelijk. Tegelijk wordt de centrale ligging in de Randstad gewaardeerd: landelijk wonen met grote steden binnen handbereik.

20

Welke verbeteringen of ideeën zou je willen aandragen voor de toekomst van jouw dorp of van de hele gemeente?

Wonen
Veel mensen willen dat er gebouwd wordt voor starters, senioren en eigen inwoners, zodat je in je eigen dorp kunt blijven wonen. Tegelijkertijd is er frustratie over het gebrek aan betaalbare woningen, waardoor dat voor veel mensen lastig wordt.

Verkeer
Vooral de drukte op de provinciale wegen door de dorpen heen zorgt voor irritatie en onveiligheidsgevoelens. Inwoners noemen daarnaast onveilige kruispunten en het ontbreken van goede fiets- en wandelroutes als belangrijke knelpunten.

Vliegverkeer Schiphol
Dit wordt door veel inwoners als een serieus en storend probleem ervaren, en er klinkt de wens dat de gemeente hier actiever tegen optreedt.

Leefbaarheid in de kleine kernen
In de kleinere kernen, zoals Langeraar en Korteraar, is er duidelijk het gevoel dat ze wat worden vergeten. Daar ligt de nadruk vooral op basisvoorzieningen: een supermarkt of een plek om elkaar te ontmoeten wordt gemist en als belangrijk gezien voor de leefbaarheid.



Centrum en lokale economie
Inwoners willen meer ruimte voor lokale ondernemers, betaalbare winkelpanden en een dorpscentrum dat levendig blijft, in plaats van leegloop en versnippering.

Energie en landschap
Er is vooral weerstand tegen windmolens en zonneparken in het open landschap. Veel mensen vinden dat zonnepanelen beter op daken van bedrijven en publieke gebouwen kunnen komen in plaats van in het landschap.

Openbaar vervoer
Het openbaar vervoer wordt vaak als onvoldoende ervaren, vooral voor mensen zonder auto, waardoor mobiliteit soms beperkt is.

Beheer, handhaving en ontmoeting
Er is behoefte aan meer handhaving op snelheid en overlast, beter onderhoud van wegen, stoepen en groen, en meer ontmoetingsplekken voor jongeren en verenigingen. Daarbij klinkt regelmatig door dat inwoners graag zien dat de gemeente beter luistert naar lokale ideeën en wat minder ingewikkeld werkt.

Reactie dorpsraden en waterschappen

Datum: mei 2026
Met wie? De dorpsraden en waterschappen
Waar: Via mail

In mei ontvingen de dorpsraden van ons de concept tekst van de geactualiseerde omgevingsvisie. Daarnaast vroegen we de drie waterschappen die in onze gemeente actief zijn om een reactie.

Op de volgende pagina's is een korte samenvatting van de ontvangen inbreng terug te lezen.

Reacties van dorpsraden
Van een aantal dorpsraden ontvingen wij een reactie.

Dorpsraad Woerdense Verlaat
De dorpsraad geeft complimenten voor het stuk, dat zij omschrijven als 'zeer goed uitgewerkt met alle verschillende hoofdstukken en aandachtspunten voor de komende jaren'. Zij geven nog een paar aandachtspunten mee:

· Duidelijkheid over woningbouwlocaties: in Woerdense Verlaat zijn twee concrete woningbouwlocaties (Van Oudenallen en de oude schoollocatie), maar deze worden in de omgevingsvisie niet expliciet genoemd. Dat roept vragen op en kan leiden tot wantrouwen over de werkelijke plannen.

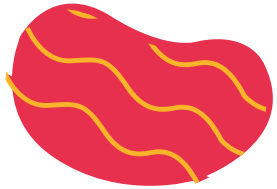
· Actualisering van het beleid rond zonne-energie: de voormalige vuilstortplaats aan de Lange Meentweg staat genoemd als zoekgebied voor zonne-energie, terwijl er inmiddels breed politiek draagvlak lijkt om deze locatie niet geschikt te vinden. De wens is dat dit in de visie wordt verwerkt.

· Meer gemeentelijke inzet voor verkeersveiligheid: de parallelweg van de Uitweg is onveilig door zwaar verkeer, slecht onderhoud en extra verkeersdruk. De dorpsraad mist hierin zichtbare betrokkenheid en actie van de gemeente, terwijl een veilige leefomgeving juist als belangrijk thema wordt benoemd.

· Beperkte mobiliteitsalternatieven in kleine kernen: de stelling dat autobezit afneemt, sluit niet goed aan bij de situatie in Woerdense Verlaat. Door beperkt openbaar vervoer zijn bewoners sterk afhankelijk van de auto.

Dorpsraad Zevenhoven
De dorpsraad vindt het een mooi document: fraai vormgegeven en goede inhoud met veel ambitie. De dorpsraad roept vooral op om de ambities waar te gaan maken!

Dorpsraad Ter Aar
De dorpsraad heeft niet veel aanvullingen dan de zaken die eerder al benoemd zijn. Ze geven dat Ter Aar er goed bij staat, met veel voorzieningen en een nieuw centrum en woningbouw dat eraan komt.



Inbreng waterschappen
Twee waterschappen hebben inbreng voor de omgevingsvisie aangeleverd.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Dit waterschap benadrukt vier punten in hun reactie:

1) Voortbouwen op bestaand veenweidebeleid
Het waterschap benadrukt dat het tweede actieprogramma Veenweide een verdere uitwerking is van bestaand beleid rond bodemdaling en peilbeheer.

2) Aandacht voor waterveiligheid en klimaatweerbaarheid
De omgevingsvisie zou moeten inzetten op een meerlaagse veiligheidsstrategie voor overstromingen en wateroverlast, mede op basis van de bovenregionale stresstesten en de lessen uit Limburg.

3) Nieuwkoop heeft een rol in de Gebiedsopgave Centraal Holland
Vanuit de Gebiedsopgave Centraal Holland werkt het waterschap aan het weerbaarder maken van laaggelegen delen van West-Nederland. Dat vraagt niet alleen om technische maatregelen, maar ook om ruimte voor waterberging en het langer vasthouden van water in het gebied.

4) Water en bodem meer sturend in ruimtelijke keuzes
Het waterschap pleit ervoor om ruimtelijke ontwikkeling sterker te baseren op het natuurlijke water- en bodemsysteem. Ze noemen de adaptatiepiramide als bruikbaar instrument voor een toekomstbestendige leefomgeving.

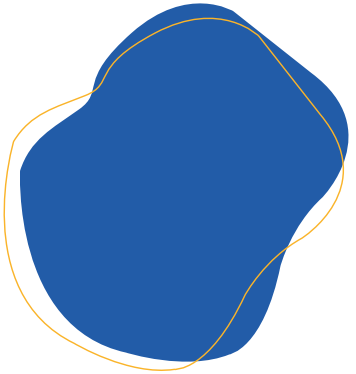
Hoogheemraadschap Rijnland
De inbreng kan worden samengevat in de volgende punten:

1) Water en bodem sturend als leidend principe
Rijnland benadrukt dat ruimtelijke keuzes in de omgevingsvisie sterker gebaseerd moeten worden op het water- en bodemsysteem, met een doorkijk naar 2050 en 2100.

2) Klimaatopgave in het Groene Hart
Met hun visie 'De Blauwe Lens' wijst Rijnland op de belangrijkste klimaat- en wateropgaven voor het Groene Hart, waaronder ook Nieuwkoop valt. Dit document biedt daarmee een relevante inhoudelijke basis voor de omgevingsvisie.

3) Aandacht voor waterkwaliteit, klimaatregels en waterveiligheid
Rijnland vraagt om expliciete aandacht voor groenblauwe dooradering, de doelen van de Kader Richtlijn Water (KWR), klimaatregels en waterveiligheid, zodat deze thema's steviger worden verankerd in de visie.

4) De rol van de gemeente in watervraagstukken verdient uitwerking
Volgens Rijnland is het waardevol dat Nieuwkoop nadenkt over haar rol en positionering bij watervraagstukken. De recent door Rijnland ontwikkelde kaarten met toekomstige knelpunten en ruimtelijke keuzemogelijkheden kunnen helpen, maar vragen wel om nadere toelichting, bijvoorbeeld in een gezamenlijke sessie.



Reacties op ontwerp omgevingsvisie

Datum: 29 juni tot en met 30 augustus 2026
Met wie? Organisaties, inwoners en andere partijen
Waar: Online



De ontwerp omgevingsvisie heeft ter inzage gelegen van 29 juni tot en met 30 augustus. Iedereen kon in die periode een zienswijze indienen. Van de volgende organisaties en personen is een formele zienswijze ontvangen:

- Cumela, Nederland
- Inwoner
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Glastuinbouw Nederland
- Provincie Zuid-Holland

Daarnaast zijn overlegpartners en andere betrokken partijen benaderd om een reactie te geven. Van de volgende partijen hebben wij een informele reactie ontvangen op de ontwerp omgevingsvisie:

- Dorpsraad Het Vosje
- Hecht | GGD Hollands Midden
- Verenigde Ondernemers Nieuwkoop (VON)
- Veiligheidsregio Hollands Midden
- Gemeente Uithoorn
- Omgevingsdienst West Holland

Zie de **"Nota van zienswijzen, overlegreacties en ambtshalve aanpassingen"** voor onze reactie op alle specifieke inbreng van organisaties, dorpsraden, inwoners en ketenpartners en de daarop volgende aanpassingen in de omgevingsvisie. Deze nota maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel voor de vaststelling.

december 2026

nieuwkoop