

Motie Tijdsige planontwikkeling Hazeweg 3 Nieuwveen

De gemeenteraad van Nieuwkoop, in vergadering bijeen op 9 juli 2026, ter behandeling van het raadsvoorstel de kleine Verwondering

Wij stellen vast dat:

- in het raadsvoorstel De Kleine Verwondering wordt aangegeven dat Hazeweg 3 op termijn beschikbaar komt voor een maatschappelijke invulling;
- een goede voorbereiding noodzakelijk is om te voorkomen dat na de sleuteloverdracht onnodige vertraging ontstaat;
- de brede behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in Nieuwveen vraagt om een doordachte en toekomstbestendige uitwerking.

Wij hebben nagedacht over en houden rekening met dat:

- inwoners en maatschappelijke organisaties gebaat zijn bij duidelijkheid over de toekomstige invulling van Hazeweg 3;
- een maatschappelijke invulling ruimte kan bieden aan zowel niet-commerciële als commerciële partijen, voor zover deze bijdragen aan de maatschappelijke functie van de locatie;
- zowel renovatie van het bestaande pand als vervangende nieuwbouw kansrijke ontwikkelrichtingen zijn en daarom parallel en objectief uitgewerkt en onderzocht dienen te worden.
- het betrekken van maatschappelijke partners en potentiële gebruikers gedurende de planvorming essentieel is om te komen tot een breed gedragen en toekomstbestendige invulling van Hazeweg 3;
- een tijdig uitgewerkt plan ervoor zorgt dat direct na de sleuteloverdracht met de uitvoering kan worden gestart.

Daarom verzoeken wij het college:

- ervoor te zorgen dat de planvorming voor Hazeweg 3 ruim vóór de zomer van 2028 gereed is, zodat na de sleuteloverdracht direct gestart kan worden met de uitvoering van het gekozen plan;
- daarbij zowel de optie voor verbouw van de bestaande bebouwing als een scenario voor vervangende nieuwbouw verder te onderzoeken;
- in beide scenario's expliciet te onderzoeken hoe het pand kan worden ingericht voor maatschappelijke functies, met ruimte voor zowel commerciële als niet-commerciële partijen, waarbij de verhuur plaatsvindt conform de geldende wet- en regelgeving en de daarbij behorende huurvoorwaarden;
- maatschappelijke partners en potentiële gebruikers gedurende de parallelle uitwerking van beide scenario's actief te betrekken, zodat hun kennis, behoeften en mogelijkheden worden meegenomen in de planvorming;
- beide scenario's inzichtelijk te maken op het gebied van maatschappelijke meerwaarde, functionaliteit, duurzaamheid, financiële haalbaarheid, planning en ruimtelijke kwaliteit;
- de gemeenteraad gedurende de planvorming en de verdere ontwikkelingen doorlopend, doch uiterlijk in het vierde kwartaal van 2026, te informeren.

En gaan over tot de orde van de dag.

Samen Beter Nieuwkoop
Dyanne Metzelaar

VVD Nieuwkoop
Aat van Putten

D66 Nieuwkoop
Jop van der Pijl

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

StemverhoudingLeden voor:

Leden tegen:

Handtekening griffier