

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **MAANDAG 4 mei 2026**

docnr. 669786

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, J.A. Ingwersen
en N. Caspers (secretaris)

afwezig T.C.J. de Kleer

R-JvD	– R. van Duijn
AI	– J.A. Ingwersen
IdR	– I.R.J.G. de Ridder
TdK	– T.C.J. de Kleer

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 21 april 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies uitgebreid - Verantwoording uitvoeringsplan toezicht & handhaving 2025 (zaakkenmerk: 628579) Pfh: R-J. van Duijn Afd: BOR Toezicht en Handhaving <u>Toelichting</u> In deze verantwoording wordt toegelicht op welke wijze het team Toezicht & Handhaving invulling heeft gegeven aan haar taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving en hoe dit aansluit bij de doelstellingen als bepaald in het Uitvoeringsplan 2025 op basis van het VTH-Beleid. De Provincie Zuid-Holland houdt via het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) toezicht op de uitvoering van deze taken door gemeenten op basis van art. 18.20 Omgevingswet. Het IBT controleert of gemeenten hun wettelijke VTH-verplichtingen adequaat uitvoeren en of zij bijdragen aan een veilige en gezonde leefomgeving. Deze verantwoording geeft inzicht in de wijze waarop de gemeente hieraan voldoet. Na vaststelling door het college wordt de verantwoording van het uitvoeringsplan aan de provincie aangeleverd en wordt de gemeenteraad geïnformeerd op basis van het VTH-beleid 2023-2026. <u>Advies</u> 1. In te stemmen met de Verantwoording Uitvoeringsplan VTH-beleid 2025; 2. De Raad en Gedeputeerde Staten te informeren over dit besluit. <u>Besluit</u> Conform advies

5.	Collegeadvies verkort - Ontwerp programmabegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 VRHM (zaakkenmerk: 664081) Pfh: R-J. van Duijn Afd: BV Bestuurlijke Juridische Zaken <u>Toelichting</u> De Veiligheidsregio Hollands Midden (VRHM) heeft de ontwerp programmabegroting 2027 en meerjarenraming 2028-2030 (hierna te noemen: de ontwerp programmabegroting) aangeboden aan de gemeenteraad met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen. Wij stellen voor geen zienswijze in te dienen omdat er ten aanzien van de begroting wordt voldaan aan de kadernota 2027 van de VRHM. <u>Advies</u> De raad voor te stellen, conform het bijgevoegde raadsvoorstel en –besluit: 1. In te stemmen met de ontwerp programmabegroting van de VRHM 2027 en meerjarenraming 2028-2030 en geen zienswijzen in te dienen; 2. In te stemmen met de bijgevoegde conceptbrief aan de VRHM. <u>Besluit</u> Conform advies, met aanpassing besluitpunten en raadsvoorstel + zienswijze 1. In te stemmen met de ontwerp programmabegroting van de VRHM 2027 en meerjarenraming 2028-2030 2. De bijgevoegde zienswijze vast te stellen en toe te zenden aan de VRHM;
6.	Collegeadvies uitgebreid – Beleidskader inhuur derden (zaakkenmerk: 545956) Pfh: R-J. van Duijn Afd: BV <u>Toelichting</u> Het college heeft een convenant “doorontwikkeling horizontaal toezicht” afgesloten met de belastingdienst. Dit richt zich op een sterk fiscaal beheersingsproces. Het college loopt als werkgever een fiscaal risico in het kader van de Wet deregulering arbeidsrelaties. Uit deze wet vloeit de verantwoordelijkheid van het college voort om schijnzelfstandigheid te voorkomen. De huidige werkwijze voldoet op dit punt niet aan de voorwaarden van het convenant. Op grond van het convenant is het college verplicht de huidige werkwijze aan te passen. <u>Advies</u> In te stemmen met het beleidskader inhuur derden. <u>Besluit</u> Conform advies
7.	Collegeadvies uitgebreid - Monumentaanwijzing Cluster 3

	(zaakkenmerk: 607333) Pfh: R-J. van Duijn Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> Op 25 november 2025 heeft uw college ingestemd met het starten van de procedure tot aanwijzing van de onroerende zaken Achttienkavels 8, Dorpsstraat 62, Langeraarseweg 159/161 en Langeraarseweg 268 als gemeentelijk monument. Op 26 november 2025 zijn de aanwijzingsbesluiten in ontwerp gedeeld met de belanghebbenden, waarna de mogelijkheid is geboden om met een zienswijze te reageren. In totaal zijn er vier zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn vervolgens betrokken in de afweging van belangen. De belanghebbenden bij de aanwijzing van de onroerende zaak Achttienkavels 8 zijn in de gelegenheid om hun gezamenlijke zienswijze aan te vullen. Door de belanghebbenden is niet van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. <u>Advies</u> 1. In te stemmen met het aanwijzen van de onroerende zaken Achttienkavels 8 te Nieuwkoop, Dorpsstraat 62 te Nieuwkoop, Langeraarseweg 159/161 te Langeraar en Langeraarseweg 268 te Langeraar tot gemeentelijk monument; 2. De aanwijzingsbesluiten vast te stellen en om een afschrift hiervan te verstrekken aan de belanghebbenden; 3. De raad schriftelijk te informeren over het aanwijzen van de onroerende zaken tot gemeentelijk monument middels bijgaande brief. <u>Besluit</u> Conform advies
8.	Collegeadvies uitgebreid - Afzien starten procedure tot monumentaanwijzing woningen Oranjebuurt (zaakkenmerk: 607494) Pfh: R-J. van Duijn Afd: ROG Ruimte <u>Toelichting</u> Het cluster woningen aan de Prinses Beatrixstraat (2 t/m 6 even), Prinses Irenestraat (2 t/m 9 even en oneven) en Prinses Margrietstraat (2 t/m 14 even) in de Oranjebuurt in Ter Aar is cultuurhistorisch waardevol. Daarbij gaat het om de ensemblewaarden, gemeenschappelijke architectuur en stedenbouwkundige situatie. Monumentale waarden zijn – door bouwtechnisch ingrepen op woningniveau – aangetast. Hierdoor is monumentaanwijzing – wat in eerste instantie aan uw college voorgesteld zou worden – niet doeltreffend (meer) om wat cultuurhistorisch waardevol is te beschermen. Daarom wordt voorgesteld om geen procedure te starten tot monumentaanwijzing. In plaats daarvan wordt voorgesteld onderzoek te doen naar een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht en dit uit te werken. <u>Advies</u> 1. Geen procedure tot monumentaanwijzing te starten voor de woningen Prinses Beatrixstraat (2 t/m 6 even), Prinses Irenestraat (2 t/m 9 even en oneven) en Prinses Margrietstraat (2 t/m 14 even) in Ter Aar; 2. Het uitwerken van een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht, zodat hiermee de ensemblewaarden, gemeenschappelijke architectuur en stedenbouwkundige situatie beschermd kunnen worden;

	3. Het gemeentelijk beschermd dorpsgezicht op te nemen in de tweede thematische wijziging van het omgevingsplan. <u>Besluit</u> Conform advies
9.	Collegeadvies uitgebreid – Kwestie Oostkanaalweg 28A naast (zaaknummer: 531312) Pfh: R-J. van Duijn Afd: PuZa Fysieke Leeromgeving <u>Toelichting</u> Na de grote brand op bedrijventerrein Bovenland, is een tijdelijke oplossing met vergunning en overeenkomst gecreëerd voor de bedrijfsvoering van Van Hameren. Ondanks de afspraken die gemaakt zijn, loopt inmiddels een handhavingstraject om de gemaakte afspraken af te dwingen. De door Van Hameren ingeschakelde advocaat probeert nu om in gesprek te blijven en oplossingen aan te dragen die niet passen in de gekozen beleidsrichting voor het gebied. Met bijgaande brief wordt duidelijk gemaakt dat de gemeente niet meewerkt aan nieuwe gesprekken en nieuwe vergunningen voor niet-agrarische bedrijvigheid aan de Oostkanaalweg naast 28A. <u>Advies</u> 1. In te stemmen met bijgaande conceptbrief; 2. Een afschrift van deze brief te sturen aan de gemeenteraad. <u>Besluit</u> Conform advies, met aanpassing reactiebrief
10.	Collegeadvies uitgebreid – Vaststellen werkplan 2026 Omgevingsdienst West-Holland (zaaknummer: 636066) Pfh: A. Ingwersen Afd: BOR Toezicht en Handhaving <u>Toelichting</u> De Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft het Werkplan 2026 aangeleverd. In dit werkplan zijn de afspraken vastgelegd over de uitvoering van de aan de ODWH gemandateerde milieutaken voor de gemeente Nieuwkoop. Het betreft onder andere vergunningverlening, toezicht, handhaving, specialistisch advies en projectmatige werkzaamheden. De provincie verlangt via het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) dat het college jaarlijks het uitvoeringsprogramma voor VTH-taken (inclusief de ODWH-basistaken) vaststelt. Met dit collegeadvies wordt het Werkplan 2026 ter vaststelling voorgelegd. <u>Advies</u> 1. Het Werkplan 2026 van de Omgevingsdienst West-Holland vast te stellen; 2. In te stemmen met het bijstellen van de Begroting 2026 voor een bedrag van € 31.388, als gevolg van aanvullende wettelijke taken bij de ODWH; 3. De gemeenteraad hierover te informeren via een raadsinformatiebrief en deze, samen met het vastgestelde werkplan, toe te sturen aan de provincie Zuid-Holland in het kader van het interbestuurlijk toezicht.

	<u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB
11.	Collegeadvies verkort – Update verduurzamingsproject Warm Thuis (zaaknummer: 666611) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG <u>Toelichting</u> Hof Wonen heeft ons laten weten dat tijdens de voorbereidingen bij 43 woningen de aanwezigheid van de 'laatvlieger' en de 'meervleermuis' is vastgesteld. Vanwege de aanwezigheid van deze beschermde diersoorten verleent de Omgevingsdienst Haaglanden aan Hof Wonen geen ontheffing voor het aanbrengen van spouwmuur- en dakisolatie. Om als individuele gebouweigenaar alsnog in aanmerking te komen voor een ontheffing, zou Hof Wonen een langdurig traject van tenminste vijf jaar moeten starten met aanvullend onderzoek (via dataloggers) en mitigerende maatregelen. Hof Wonen geeft aan dat het bovendien uiterst onzeker is of de ODH na zo'n traject daadwerkelijk een ontheffing zal verlenen, omdat het de vraag is of deze vleermuizen succesvol kunnen en willen "uitverhuizen" naar thermisch vergelijkbare woningen binnen een straal van 200 meter. Deze situatie illustreert precies de problematiek die wij onlangs aan u hebben geschetst in de raadsbrief 'Voortgang Soortenmanagementplan (SMP)' van 31 maart 2026 (dossiernr. 632036). Zonder een gemeentebreed SMP lopen gebouweigenaren zoals Hof Wonen bij verduurzamingsprojecten aan tegen hoge kosten en zeer langdurige, complexe vergunningstrajecten vanuit de Wet natuurbescherming. Zodra wij naar verwachting in 2027 over de gebiedsgerichte omgevingsvergunning via het SMP beschikken, neemt de kans toe dat dergelijke isolatiewerkzaamheden in de toekomst wél doorgang vinden zonder dat voor ieder gebouw afzonderlijk dit jarenlange traject doorlopen hoeft te worden. <u>Advies</u> De raad schriftelijk te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief over de melding van Hof Wonen over beperkte verduurzamingsmogelijkheden in 43 woningen vanwege de vondst van twee vleermuissoorten. <u>Besluit</u> Conform advies, met tekstuele aanpassing RIB
12.	Collegeadvies uitgebreid – Start procedure wijziging omgevingsplan IKC Het Veen (Nieuwveen) (zaaknummer: 446774) Pfh: T. de Kleer Afd: ROG <u>Toelichting</u> De gemeente heeft de wens om in Nieuwveen een nieuw IKC (Integraal Kind Centrum) te realiseren, 'IKC Het Veen'. Het nieuwe IKC komt aan de Hazeweg, op de plek waar nu nog zalencentrum De Ringkant en het oude schoolgebouw van De Wegwijzer staan. Het nieuw te bouwen IKC past niet binnen de ruimtelijke regels die nu voor deze plek gelden. Om de bouw van het nieuwe IKC mogelijk te maken is het nodig om deze regels aan te passen. Die aanpassing vindt plaats door middel van een wijziging van het omgevingsplan.

	Met dit collegevoorstel wordt akkoord gevraagd voor de verschillende procedurestappen en de manier waarop daaraan invulling wordt gegeven. <u>Advies</u> Met betrekking tot de inhoud van het plan: 1. Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop met kenmerk /akn/nl/act/gm0569/2020/omgevingsplan/nld@2026-04-15;13303891 vrij te geven voor publicatie. Met betrekking tot de participatie: 2. Geen voorontwerp (consultatieversie) van het plan op te stellen; 3. Omwonenden per brief te informeren over de start van de procedure, in aanvulling op de kennisgeving via officiële bekendmakingen.nl; 4. Tijdens de zienswijzenperiode een informatieavond te organiseren. <u>Besluit</u> Conform advies
13.	Collegeadvies verkort – Raadsbrief gemeenteraad Voortgang Onderwijshuisvesting april 2026 (zaaknummer: 644544) Pfh: T. de Kleer Afd: MO Sociaal Domein <u>Toelichting</u> De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van scholen in het basisonderwijs, voortgezet onderwijs en speciaal onderwijs. In Nieuwkoop werken wij sinds 2015 op basis van strategische plannen voor onderwijs en huisvesting planmatig samen met de schoolbesturen aan toekomstbestendige onderwijshuisvesting en ontwikkeling van integrale kindcentra. In dat kader wordt in 2028 het laatste IKC opgeleverd in Nieuwveen. Wij gaan in 2026, samen met de schoolbesturen, starten met het opstellen van een Integraal Huisvestingsplan (IHP) en streven er naar dit voor het einde van het jaar inclusief een investeringsparagraaf, aan de raad voor te leggen. <u>Advies</u> 1. In te stemmen met de bijgevoegde raadsbrief over de voortgang van de onderwijshuisvesting en de financiële ontwikkelingen bij de schoolgebouwen in de gemeente Nieuwkoop; 2. Geheimhouding op te leggen op het bijgevoegde memo Financiële stand van zaken IKC Het Veen (zaaknummer 668891), op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. De grond voor geheimhouding is het financieel belang van de gemeente; 3. De raad te verzoeken de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering, overeenkomstig artikel 87, tweede lid, van de Gemeentewet; 4. Instemmen met het informeren van de raad door middel van bijgevoegde brief over de (financiële) ontwikkelingen bij de onderwijshuisvesting, de schoolgebouwen. <u>Besluit</u> Conform advies met aanpassing besluitpunten en tekstuele aanpassing geheime bijlage. 1. In te stemmen met de bijgevoegde raadsbrief over de voortgang van de onderwijshuisvesting en de financiële ontwikkelingen bij de schoolgebouwen in de gemeente Nieuwkoop;

	2. Geheimhouding op te leggen op het bijgevoegde memo Financiële stand van zaken IKC Het Veen (zaaknummer 668891), op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. De grond voor geheimhouding is het financieel belang van de gemeente; 3. Instemmen met het informeren van de raad door middel van bijgevoegde brief over de (financiële) ontwikkelingen bij de onderwijshuisvesting, de schoolgebouwen.
	Brief aan PS met betrekking tot winddossier in de herziening omgevingsbeleid 2025 (samen met Kaag en Braassem) PHO I. de Ridder – ROG (zaaknummer: 669320) <u>Advies:</u> Het betreft een gemeenschappelijke brief van de gemeente Nieuwkoop en de gemeente Kaag en Braassem. Bijgaande brief namens de gemeente te ondertekenen en deze aan te bieden aan Provinciale Staten van Zuid-Holland. <u>Besluit:</u> Conform advies
