

Besluitenlijst burgemeester en wethouders

datum **DINSDAG 15 september 2026**

docnr. 724129

tijd 09:00 uur - 13:00 uur

locatie B&W kamer te Nieuwveen

aanwezig R-J. van Duijn (voorzitter), I.R.J.G. de Ridder, M.M. (R.) Hendriks
en N. Caspers (secretaris)

R-JvD	- R-J. van Duijn
IdR	- I.R.J.G. de Ridder
RH	- M.M. (R.) Hendriks
TdK	- T.C.J. de Kleer

afwezig T.C.J. de Kleer

1.	Opening en vaststelling agenda Vastgesteld
2.	Besluitenlijst openbaar 8 september 2026 Vastgesteld
3.	Representatiekalender en werkbezoeken Besproken
4.	Collegeadvies uitgebreid – Algemeen Controleplan interne controle (zaakkenmerk: 710850) Pfh: R. Hendriks Afd: Team Directie/VIC <u>Toelichting</u> Het algemeen controleplan vormt de basis voor de interne controle. Het bepaalt het kader voor de afzonderlijke controles en geeft richting aan de verdere ontwikkeling van de interne controle. Een goed uitgevoerde interne controle kan door de externe accountant gebruikt worden in haar controle en kan hiermee meerwerk van de externe accountant voorkomen of beperken. <u>Advies</u> Het algemeen controleplan 2026 vast te stellen. <u>Besluit</u> Conform advies
5.	Collegeadvies uitgebreid - Aangaan huurovereenkomst met afhankelijk recht van opstal perceel Scheve Huisjes (zaakkenmerk: 697854) Pfh: T. de Kleer Afd: MO Sociaal Domein <u>Toelichting</u> Op 18 mei jl. heeft het college met Woondiensten Aarwoude een Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de Scheve Huisjes afgesloten. Onderdeel van de afspraken is het verhuren van het kadastraal perceel Ter Aar sectie A nummer 9634 met een afhankelijk opstalrecht voor de twee huisjes. Het advies aan het college van B&W is om in te stemmen met de verhuur van dit perceel volgens de voorgestelde overeenkomst met een afhankelijk recht van opstal (bijlage 1).

	<u>Advies</u> 1. In te stemmen met de huurovereenkomst met recht van opstal (bijlage 1) voor het perceel gelegen aan de Westkanaalweg 84 in Ter Aar, kadastraal bekend gemeente Ter Aar sectie A nummer 9634 voor de door Woondiensten Aarwoude op te richten twee woningen op het verhuurde; 2. Door de burgemeester: het machtigen van wethouder Tom de Kleer op grond van artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet om de Huurovereenkomst namens de burgemeester te tekenen. <u>Besluit</u> Conform advies
6.	Collegeadvies uitgebreid - Start procedure wijziging omgevingsplan 'Langerarseweg 95/97, Ter Aar' (zaaknummer: 536002) Pfh: I. de Ridder Afd: ROG <u>Toelichting</u> Op de locatie Langerarseweg 95/97 in de kern Langeraar in de gemeente Nieuwkoop is een dubbel woonhuis aanwezig. De helft van het dubbele woonhuis (nr. 95) is bestemd als burgerwoning. De andere helft (nr. 97) is bestemd als agrarische bedrijfswoning. Het dubbele woonhuis wordt gesloopt. Hier komen twee vrijstaande burgerwoningen voor in de plaats. Met de positionering van deze woningen wordt aangesloten bij de omliggende bebouwingsstructuur. Voor herbouw van de woningen worden aanwezige kassen en schuren gesloopt, waarbij de bestaande agrarische functie (met mogelijkheden voor glastuinbouw) verdwijnt. Om de beoogde herinrichting mogelijk te maken, is het nodig om het omgevingsplan te wijzigen. <u>Advies</u> Met betrekking tot de inhoud van het plan: 1. Het ontwerp van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Nieuwkoop met kenmerk Viewer - Viewer - Decision Rx.Base vrij te geven voor publicatie; 2. Met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst aan te gaan voor de verlegging van nadeelcompensatie; Met betrekking tot de participatie: 1. Geen voorontwerp (consultatieversie) van het plan op te laten stellen; 2. Geen informatieavond over dit plan te organiseren; 3. Direct omwonenden per brief te informeren over de start van de procedure, in aanvulling op de kennisgeving via officiële bekendmakingen.nl; 4. De raad schriftelijk te informeren over de start van de wijzigingsprocedure middels bijgaande raadsinformatiebrief. <u>Besluit</u> Conform advies

7. **Collegeadvies verkort – Raadsinformatiebrief aanvullende afspraken
Grondstoffenbeleidsplan 2027-2031**

(zaaknummer: 690719)

Pfh: R. Hendriks Afd: BOR

Toelichting

Tijdens de meningsvormende raad van 10 september j.l. van het Grondstoffenbeleidsplan 2027-2031 zijn er diverse vragen gesteld en dat er behoefte bestaat naar een verdere toelichting op de ambities van Nieuwkoop. Om op deze vragen, voor de besluitvormende raadsvergadering op 24 september 2026, een antwoord te geven is er een raadsinformatiebrief opgesteld om alle raadsleden van een antwoord te voorzien.

Advies

In te stemmen met de raadsinformatiebrief over de vragen omtrent het Grondstoffenbeleidsplan 2027-2031 en deze brief te versturen richting de raad.

Besluit

Conform advies, met aanpassing RIB en besluitpunten.

1. Het aangepaste Grondstoffenbeleid 2027–2031, met daarin een paragraaf lokale doelen, ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden voor de besluitvormende raadsvergadering van 24 september 2026.
2. In te stemmen met verzending van de bijgevoegde raadsinformatiebrief 'Aanvulling Grondstoffenbeleid 2027–2031' aan de gemeenteraad.
